

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	10D0018445
Código Isin	0
Data da Emissão	13/04/2010
Data de Vencimento	13/01/2024
Vencimento (meses)	167
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	21
P.U.	R\$ 1.022.216
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530
Juros	10,6856%
Periodicidade Amortização	0
Data da Primeira Amortização	00/01/1900
Forma de amortização	0
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	0
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/3/2022	
Duration (CRI)	0,35
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	44,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 562.401,00
Atualização monetária	R\$ 10.308,35
Saldo Corrigido	R\$ 572.709,35
Amortização Unitario	R\$ 6.731,09
Saldo Final	R\$ 565.978,26
Juros Unitário	R\$ 4.865,85
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.068.396,44
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.893.178,74
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 36.955,99
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.138.261,71
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 239.411,48
A - Valores recebidos	R\$ 276.515,97
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 115.666,12
C - Antecipações	R\$ 18.046,62
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 410.228,71
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 410.228,71
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 8.108,06
Entradas / Recebimentos	-R\$ 13.615,65
Pagamentos CRIs	-R\$ 243.535,33
Despesas	-R\$ 31.871,23
Transferências / Devoluções	R\$ 272.207,90
(Aplicações) / Resgates	R\$ 11.000,00
Saldo Final	R\$ 2.293,75
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.893.178,74 258
b - Sdo. dev. em dia	1.160.110,52 130
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	131.589,48 11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	23.503,07 3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	14.814,53 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	74.821,07 6
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.488.340,08 107
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	