

Série 371 E 372  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	5,99	1,49
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	35,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.256,98	R\$ 605.711,71
Atualização monetária	363.793138	16621.71829
Saldo Corrigido	R\$ 13.620,77	R\$ 622.333,43
Amortização Unitário	R\$ 360,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.259,94	R\$ 632.597,84
Juros Unitário	R\$ 87,64	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.137.592,09
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.220.674,98
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.986.708,01
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 621.503,50
BNDU		R\$ 1.364.800,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.385.255,56
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 118.960,92	
A - Valores recebidos	R\$ 162.186,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 51.482,53	
C - Antecipações	R\$ 351.030,92	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 564.700,39	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 564.700,39	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.378,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 471.558,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 202.257,36	
Despesas	-R\$ 13.944,77	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 31.097,08	
Saldo Final	R\$ 291.832,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.986.708,01	39
b - Sdo. dev. em dia	2.639.669,21	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	363.200,13	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	37.180,70	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.946.657,97	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	391.289,97	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	109,83%	> 90%
Atraso 180 dias	4,25%	> 7%
Atraso 360 dias	3,72%	> 7%
Pulverização	82%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		