

Série 217 E 218  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2023		
Duration (CRI)	0,00	2,50
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	58,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 38.201.623,42
Atualização monetária	0,00	141.346,01
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 38.342.969,42
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 39.474.874,52
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 133.770,68
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 159.537.999,48	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.867.076,77	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 96.856,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 42.204,76	
BNDU	R\$ 772.952,20	
Excedente / (Falta)	-R\$ 153.758.909,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 59.968,27	
A - Valores recebidos	R\$ 22.042,32	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.381,50	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 30.423,82	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 30.423,82	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.878,15	
Entradas / Recebimentos	R\$ 35.335,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 535.082,73	
Despesas	-R\$ 8.483,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 518.000,00	
Saldo Final	R\$ 19.647,40	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.867.076,77	11
b - Sdo. dev. em dia	1.230.057,98	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	478.038,57	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.158.980,22	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	96.856,70	1
b - Sdo. dev. em dia	96.856,70	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	9,42%	> 7%
Atraso 360 dias	3,88%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		