

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI525	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	3,65	1,99
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.063,99	R\$ 5.301.284,89
Atualização monetária	1.367,30	136.598,72
Saldo Corrigido	R\$ 54.431,29	R\$ 5.437.883,61
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.431,29	R\$ 5.595.649,24
Juros Unitário	R\$ 379,71	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.323.442,96	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 23.013.414,07	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.057.339,73	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 105.636,41	
	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 21.002.171,60	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 67.348,31	
A - Valores recebidos	R\$ 15.580,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.720,79	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 31.300,90	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 31.300,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.880,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 42.329,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 15.944,87	
Despesas	-R\$ 7.792,74	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
	-R\$ 20.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.472,64	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.057.339,73	22
b - Sdo. dev. em dia	1.052.868,27	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	633.780,51	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	300.590,27	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	423.230,03	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.646.870,65	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,01%	> 90%
Atraso 180 dias	5,44%	> 7%
Atraso 360 dias	5,44%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		