

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2024

| Dados de emissão da Série                             |                                |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior            |
| Código Cetip  | 13B0002737                     | 13B0002738        |
| Código Isin   | BRBSCSRI7V0                    | BRBSCSRI7W8       |
| Data da Emissão                                       | 04/02/2013                     | 04/02/2013        |
| Data de Vencimento                                    | 04/05/2042                     | 04/05/2042        |
| Vencimento (meses)                                    | 356                            | 356               |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal       |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         |                   |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust    |
| Agência de Rating                                     | -                              | -                 |
| Rating na Emissão                                     | Pode ser contratado            | -                 |
| Quantidade  | 89                             | 9                 |
| P.U.  | R\$ 302.785                    | R\$ 332.689,56    |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 26.947.854                 | R\$ 2.994.206,04  |
| Juros   | 6,0000%                        | 54,1551%          |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal            |
| Data da Primeira Amortização                          | 04/04/2013                     | 04/04/2013        |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo              |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%               |
| Cedente   | Múltiplo                       |                   |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                   |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                   |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                   |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                   |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                   |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                   |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                   |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                   |
| Dados em 31/12/2024                                   |                                |                   |
| Duration (CRI)  | 7,21                           | 1,69              |
| Rating Atual  | Pode ser contratado            | -                 |
| LTV (médio ponderado)                                 | 43,6%                          |                   |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial                     | Sequencial        |
| % Subordinação atual                                  | 2%                             | 98%               |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                   |
| Saldo Anterior  | R\$ 52.394,31                  | R\$ 26.727.578,49 |
| Atualização monetária                                 | 797,18                         | 406.660,11        |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 53.191,49                  | R\$ 27.134.238,60 |
| Amortização Unitario                                  | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00          |
| Saldo Final   | R\$ 53.191,49                  | R\$ 28.130.716,74 |
| Juros Unitário  | R\$ 258,91                     | R\$ 0,00          |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                   |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | -R\$ 4.809.559,68              |                   |
| Saldo atual dos CRI Júnior                            | -R\$ 264.302.868,91            |                   |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     | R\$ 3.650.063,38               |                   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      | R\$ 585.569,25                 |                   |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU   | R\$ 372.679,23                 |                   |
| Excedente / (Falta)                                   | -R\$ 263.570.397,13            |                   |
| Posição de Recebimento                                |                                |                   |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 54.247,18                  |                   |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 27.272,64                  |                   |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 12.429,29                  |                   |
| C - Antecipações                                      | R\$ 0,00                       |                   |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 39.701,93                  |                   |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                       |                   |
| Total   | R\$ 39.701,93                  |                   |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                   |
| Saldo Inicial   | R\$ 5.482,62                   |                   |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 365.428,54                 |                   |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 23.043,08                 |                   |
| Despesas  | -R\$ 17.375,03                 |                   |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                       |                   |
| (Aplicações) / Resgates                               | -R\$ 318.000,00                |                   |
| Saldo Final   | R\$ 12.493,05                  |                   |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                                |                   |
|   |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 3.650.063,38                   | 19                |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 1.511.723,25                   | 7                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 567.435,90                     | 5                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 5.750,25                       | 1                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 1.565.153,98                   | 6                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                                |                   |
|   |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | -                              | 0                 |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | -                              | 0                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                              | 0                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | -                              | 0                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                 |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                   |
| Aceleração de Pagamento                               | 7%                             | < 10%             |
| % de Reforço de Crédito                               | 132,78%                        | > 90%             |
| Atraso 180 dias                                       | 2,25%                          | > 7%              |
| Atraso 360 dias                                       | 2,25%                          | > 7%              |
| Pulverização  | 62%                            | < 100%            |
| Disclaimer  |                                |                   |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.