

Série 180 E 181		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	4,81	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	42,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 30.676,91	R\$ 2.208.357,04
Atualização monetária	R\$ 194,84	R\$ 14.026,31
Saldo Corrigido	R\$ 30.871,75	R\$ 2.222.383,36
Amortização Unitário	R\$ 5.360,31	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.511,44	R\$ 2.274.586,92
Juros Unitário	R\$ 198,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.630.376,77	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 48.137.443,34	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.817.787,22	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 820.699,60	
BNDU	R\$ 5.587.169,35	
Excedente / (Falta)	-R\$ 34.542.163,94	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 260.208,67	
A - Valores recebidos	R\$ 136.725,44	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 86.078,24	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 222.803,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 222.803,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.601,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 277.546,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 789.369,89	
Despesas	-R\$ 6.347,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 499.392,09	
Saldo Final	R\$ 6.823,71	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.817.787,22	72
b - Sdo. dev. em dia	5.120.006,11	42
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.246.364,87	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.706.064,95	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.054.393,64	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,69%	> 7%
Atraso 360 dias	2,66%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		