

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50,070	R\$ 313.631,20
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.049,60
Juros	8,0000%	21,6892%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	4,08	2,17
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.192,13	R\$ 2.618.810,27
Atualização monetária	-59,68	-19.078,39
Saldo Corrigido	R\$ 8.132,45	R\$ 2.599.731,88
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.132,45	R\$ 2.642.608,92
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.689.082,05
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.369.913,10
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 698.825,27
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 164.544,31
BNDU		R\$ 670.334,13
Excedente / (Falta)		-R\$ 23.525.291,44
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 12.291,50
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 77.954,84
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 90.246,34
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 90.246,34
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.994,08
Entradas / Recebimentos		R\$ 102.366,20
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 3.834,91
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 102.000,00
Saldo Final		R\$ 525,37
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	698.825,27	5
b - Sdo. dev. em dia	190.491,01	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	63.247,57	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	445.086,69	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	324,55%	> 90%
Atraso 180 dias	0,92%	> 7%
Atraso 360 dias	0,92%	> 7%
Pulverização	28%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		