

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	5,83	2,21
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.068,00	R\$ 5.613.096,62
Atualização monetária	808,9410354	85563,13153
Saldo Corrigido	R\$ 53.876,94	R\$ 5.698.659,75
Amortização Unitário	R\$ 956,67	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.920,27	R\$ 5.872.485,42
Juros Unitário	R\$ 346,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.458.822,31	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 41.682.607,78	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.567.664,08	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 138.497,82	
BNDU	R\$ 1.118.102,39	
Excedente / (Falta)	-R\$ 38.317.165,80	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 123.003,59	
A - Valores recebidos	R\$ 85.973,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.567,08	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 106.540,60	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 106.606,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.614,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 134.974,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 84.715,70	
Despesas	-R\$ 14.833,54	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 33.942,57	
Saldo Final	R\$ 16.097,49	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.567.664,08	41
b - Sdo. dev. em dia	3.362.905,09	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	314.149,48	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	816.669,65	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	175.083,49	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	897.880,24	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	58,28%	> 90%
Atraso 180 dias	2,68%	> 7%
Atraso 360 dias	1,75%	> 7%
Pulverização	142%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		