

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2022		
Duration (CRI)	5,18	1,97
Rating Atual	BBBsf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	53,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.239,55	R\$ 23.659.381,12
Atualização monetária	340,84	138.464,83
Saldo Corrigido	R\$ 58.580,40	R\$ 23.797.845,95
Amortização Unitário	R\$ 156,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 58.423,87	R\$ 24.630.868,82
Juros Unitário	R\$ 376,91	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.215.507,81
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 224.570.242,31
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 12.392.568,75
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 141.996,43
BNDU		R\$ 2.107.738,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 215.143.446,65
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 161.724,28
A - Valores recebidos		R\$ 24.505,23
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 26.709,77
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 51.215,00
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 51.215,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 21.008,65
Entradas / Recebimentos		R\$ 58.297,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 47.474,68
Despesas		-R\$ 16.884,07
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 14.947,30
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.392.568,75	45
b - Sdo. dev. em dia	1.448.636,17	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.180.623,02	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	634.295,41	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	178.391,16	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	517.080,84	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.433.542,15	20
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	75,01%	> 90%
Atraso 180 dias	11,13%	> 7%
Atraso 360 dias	9,77%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		