

Série 225 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11D0026623	
Código Isin	BRBSCSRI5V4	
Data da Emissão	20/04/2011	
Data de Vencimento	20/02/2031	
Vencimento (meses)	242	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 328.519	
Valor da Emissão	R\$ 1.314.077	
Juros	37,2069%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	1,57	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	9,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.205.615,06	
Atualização monetária	R\$ 34.135,36	
Saldo Corrigido	R\$ 8.239.750,42	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 8.459.838,13	
Juros Unitário	R\$ 3.280,32	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 34.155.484,73	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 225.367,44	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 22.808,17	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 33.907.309,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 5.876,66	
A - Valores recebidos	R\$ 7.771,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.859,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 9.631,02	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 9.631,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 96,88	
Entradas / Recebimentos	R\$ 13.007,96	
Pagamentos CRIs	-R\$ 4.966,28	
Despesas	-R\$ 2.228,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.910,20	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	225.367,44	4
b - Sdo. dev. em dia	92.410,62	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	39.825,44	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	93.131,38	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		