

Série 369 E 370		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	2,55	2,00
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.768,36	R\$ 760.221,89
Atualização monetária	53,32905939	2281,69218
Saldo Corrigido	R\$ 17.821,68	R\$ 762.503,58
Amortização Unitário	R\$ 328,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.493,21	R\$ 775.244,23
Juros Unitário	R\$ 114,67	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.068.245,67	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.115.258,05	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.710.068,29	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 505.363,68	
BNDU	R\$ 1.683.645,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.284.426,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 219.257,20	
A - Valores recebidos	R\$ 287.308,57	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.550,91	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 309.859,48	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 309.925,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 35.272,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 281.450,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 226.442,76	
Despesas	-R\$ 7.110,33	
Transferências / Devoluções	-R\$ 5.627,75	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 50.859,71	
Saldo Final	R\$ 26.682,34	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.710.068,29	52
b - Sdo. dev. em dia	5.982.596,79	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.258.805,42	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	236.284,00	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.232.382,08	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,91%	> 90%
Atraso 180 dias	6,36%	> 7%
Atraso 360 dias	4,13%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		