BSEC
SECURITIZADORA

Série 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2026

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Júnior
Codigo Cetip	11C0034300
Codigo Isin	BRBSCSCRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031
Vencimento (meses)	242
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	7
P.U.	R$ 338.708
Valor da Emissão	R$ 2.370.953
Juros	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	10%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/5/2026	
Duration (CRI)	1,41
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	18,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 11.793.299,96
Atualização monetária	R$ 321.586,15
Saldo Corrigido	R$ 12.114.886,11
Amortização Unitario	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 12.444.547,96
Juros Unitário	R$ 0,00

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 88.215.327,89
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 451.499,90
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 143.709,65
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 107.157,80
BNDU	R$ 376.086,10
Excedente / (Falta)	-R$ 87.136.874,44

Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R$ 21.675,38
A - Valores recebidos	R$ 20.339,94
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 1.382,61
C - Antecipações	R$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 21.722,55
Créditos a Identificar	R$ 0,00
Total	R$ 21.722,55

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 917,77
Entradas / Recebimentos	R$ 17.515,60
Pagamentos CRIs	R$ 0,00
Despesas	-R$ 33.757,60
Transferências / Devoluções	-R$ 5.365,20
(Aplicações) / Resgates	R$ 21.555,38
Saldo Final	R$ 865,95

Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	451.499,90	5
b - Sdo. dev. em dia	398.432,53	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	53.067,37	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	143.709,65	1
b - Sdo. dev. em dia	143.709,65	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.