

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	6,17	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	38,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	50%	50%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 162.845,12	R\$ 1.429.861,62
Atualização monetária	3040,698824	26698,85705
Saldo Corrigido	R\$ 165.885,82	R\$ 1.456.560,47
Amortização Unitário	R\$ 2.957,08	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 162.928,74	R\$ 1.527.903,00
Juros Unitário	R\$ 675,84	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 24.519.995,78	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 24.910.913,90	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 21.890.140,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.503.141,91	
BNDU	R\$ 3.843.191,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 21.194.435,87	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 433.245,39	
A - Valores recebidos	R\$ 376.868,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 158.768,46	
C - Antecipações	R\$ 20.007,72	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 555.644,18	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 556.336,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.876,44	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.661.072,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 544.936,51	
Despesas	-R\$ 59.604,55	
Transferências / Devoluções	-R\$ 124.619,32	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 872.785,55	
Saldo Final	R\$ 62.002,69	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	21.890.140,10	82
b - Sdo. dev. em dia	10.056.619,99	47
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	4.938.649,86	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.901.809,97	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.531.427,79	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.553.000,01	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	41%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,50%	> 90%
Atraso 180 dias	2,27%	> 7%
Atraso 360 dias	0,86%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		