

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	4,13	2,53
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	62%	38%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 99.902,41	R\$ 577.408,40
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 99.902,41	R\$ 577.408,40
Amortização Unitario	R\$ 736,38	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 99.166,03	R\$ 577.408,40
Juros Unitário	R\$ 985,40	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.125.826,16
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.315.953,65
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.027.907,87
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.231.396,63
BNDU		R\$ 1.546.505,31
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.635.970,00
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 317.342,59
A - Valores recebidos		R\$ 55.740,62
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 124.689,14
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 180.429,76
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16
Total		R\$ 181.890,92
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 55.986,06
Entradas / Recebimentos		R\$ 355.060,79
Pagamentos CRIs		-R\$ 261.709,99
Despesas		-R\$ 47.168,46
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 76.158,84
Saldo Final		R\$ 26.009,56
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.027.907,87	186
b - Sdo. dev. em dia	9.034.575,89	114
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.694.640,83	28
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.602.444,21	29
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	593.231,93	8
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.103.015,01	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,46%	> 90%
Atraso 180 dias	1,51%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.