

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSCRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	2,40	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	87,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.858.442,79	
Atualização monetária	R\$ 120.051,12	
Saldo Corrigido	R\$ 28.978.493,92	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 29.659.195,92	
Juros Unitário	R\$ 67.267,45	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 627.164.414,58	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.314.695,17	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 454.743,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 940.934,87	
BNDU	R\$ 1.484.684,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 619.969.356,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 57.278,99	
A - Valores recebidos	R\$ 9.760,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 900.672,39	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 910.433,33	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 910.433,33	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.685,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 12.035,09	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.412.616,47	
Despesas	-R\$ 6.750,53	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.408.494,56	
Saldo Final	R\$ 3.847,86	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.314.695,17	12
b - Sdo. dev. em dia	447.225,34	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	174.586,02	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	6.889,77	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.685.994,04	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	454.743,58	2
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	454.743,58	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		