

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	5,32	7,74
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	63,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 337,56	R\$ 223.008,58
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 337,56	R\$ 223.008,58
Amortização Unitário	R\$ 10,83	R\$ 3.718,41
Saldo Final	R\$ 326,73	R\$ 219.290,17
Juros Unitário	R\$ 2,95	R\$ 562,42
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.259.654,32	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.537.277,84	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.312.015,67	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 13.343,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 354.648,48	
BNDU	R\$ 104.574,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 987.650,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 109.538,19	
A - Valores recebidos	R\$ 65.886,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 41.141,33	
C - Antecipações	R\$ 7.812,39	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 114.840,36	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 114.840,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.866,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 107.384,60	
Pagamentos CRIs	-R\$ 292.518,15	
Despesas	-R\$ 15.208,93	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 197.439,86	
Saldo Final	R\$ 7.963,62	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.312.015,67	81
b - Sdo. dev. em dia	5.366.567,54	57
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	574.701,57	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	575.736,40	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	103.980,43	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	619.423,35	6
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.071.606,38	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.343,94	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.343,94	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,36%	> 90%
Atraso 180 dias	2,19%	> 7%
Atraso 360 dias	1,50%	> 7%
Pulverização	117%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.