

Série 235 E 236		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	5,47	8,07
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	62,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 383,77	R\$ 231.979,57
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 383,77	R\$ 231.979,57
Amortização Unitário	R\$ 23,41	R\$ 7.497,02
Saldo Final	R\$ 360,36	R\$ 224.482,56
Juros Unitário	R\$ 3,35	R\$ 585,05
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.903.979,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.573.677,74	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.915.319,81	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 432.854,16	
BNDU	R\$ 104.600,02	
Excedente / (Falta)	R\$ 975.116,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 115.476,73	
A - Valores recebidos	R\$ 75.083,16	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 45.947,10	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 121.030,26	
Créditos a Identificar	R\$ 175,36	
Total	R\$ 121.205,62	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.523,68	
Entradas / Recebimentos	R\$ 125.507,67	
Pagamentos CRIs	-R\$ 566.629,83	
Despesas	-R\$ 14.726,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 459.680,73	
Saldo Final	R\$ 30.355,77	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.915.319,81	85
b - Sdo. dev. em dia	5.404.484,92	54
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	898.819,16	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.250.183,21	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	580.253,48	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	781.579,04	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,09%	> 90%
Atraso 180 dias	1,91%	> 7%
Atraso 360 dias	1,40%	> 7%
Pulverização	116%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		