

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	2,68	1,67
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	31,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.482,70	R\$ 3.548.343,63
Atualização monetária	972,02	89.625,98
Saldo Corrigido	R\$ 39.454,72	R\$ 3.637.969,61
Amortização Unitario	R\$ 164,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 39.290,05	R\$ 3.732.309,02
Juros Unitário	R\$ 256,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.502.490,78
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 34.259.174,83
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.772.849,62
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 51.988,09
BNDU		R\$ 956.411,76
Excedente / (Falta)		-R\$ 34.980.416,14
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 40.368,73
A - Valores recebidos		R\$ 37.544,61
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 2.270,01
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 39.814,62
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 39.814,62
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 24.552,86
Entradas / Recebimentos		R\$ 40.928,73
Pagamentos CRIs		-R\$ 37.099,09
Despesas		-R\$ 4.525,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 20.000,00
Saldo Final		R\$ 3.857,39
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.772.849,62	16
b - Sdo. dev. em dia	1.310.441,48	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	82.731,69	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	379.676,45	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	143,34%	> 90%
Atraso 180 dias	0,57%	> 7%
Atraso 360 dias	0,50%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		