

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	2,66	1,96
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	41,6%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 150.955,89	R\$ 625.424,62
Atualização monetária	2301,093297	9533,648364
Saldo Corrigido	R\$ 153.256,99	R\$ 634.958,27
Amortização Unitario	R\$ 2.145,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 151.111,54	R\$ 646.875,97
Juros Unitário	R\$ 986,06	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.365.511,71	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.875.330,69	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.728.163,19	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 997.931,91	
BNDU	R\$ 3.493.998,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.020.748,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 374.893,15	
A - Valores recebidos	R\$ 231.959,54	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 96.462,42	
C - Antecipações	R\$ 4.198,34	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 332.620,30	
Créditos a Identificar	R\$ 212,57	
Total	R\$ 332.832,87	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.054,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 337.472,48	
Pagamentos CRIs	-R\$ 275.572,30	
Despesas	-R\$ 52.227,14	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 10.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.727,40	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.728.163,19	73
b - Sdo. dev. em dia	7.570.530,89	47
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.055.576,60	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.726.061,32	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	857.551,08	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.515.265,65	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	48%	< 10%
% de Reforço de Crédito	85,14%	> 90%
Atraso 180 dias	4,24%	> 7%
Atraso 360 dias	2,81%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		