

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.738,81
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649,29
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	6,25	1,67
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		51,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.188,64	R\$ 5.890.995,81
Atualização monetária	516,34	55.116,16
Saldo Corrigido	R\$ 55.704,98	R\$ 5.946.111,96
Amortização Unitário	R\$ 173,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.531,93	R\$ 6.109.242,47
Juros Unitário	R\$ 323,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.950.530,38
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 55.410.011,14
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.780.314,23
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 898.480,88
BNDU		R\$ 1.304.181,89
Excedente / (Falta)		-R\$ 54.377.564,52
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 60.604,96
A - Valores recebidos		R\$ 51.658,87
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 59.938,64
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 111.597,51
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 111.597,51
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.587,97
Entradas / Recebimentos		R\$ 97.088,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 44.209,14
Despesas		-R\$ 30.109,43
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 20.000,00
Saldo Final		R\$ 5.357,80
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.780.314,23	12
b - Sdo. dev. em dia	1.230.711,65	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.549.602,58	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	136,32%	> 90%
Atraso 180 dias	4,14%	> 7%
Atraso 360 dias	4,14%	> 7%
Pulverização	65%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.