

Série 366 E 367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.407,56
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668,04
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2024		
Duration (CRI)	2,59	1,86
Rating Atual	AA	-
LTV (médio ponderado)		56,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.451,28	R\$ 2.850.701,19
Atualização monetária	215,06	16.819,14
Saldo Corrigido	R\$ 36.666,34	R\$ 2.867.520,33
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 36.666,34	R\$ 2.921.341,58
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.242.743,25
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 26.537.775,22
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.820.457,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 88.169,12
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 984.326,79
BNDU		R\$ 470.400,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 25.417.164,97
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 40.407,33
A - Valores recebidos		R\$ 13.901,59
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 16.833,35
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 30.734,94
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 30.734,94
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.654,46
Entradas / Recebimentos		R\$ 595.991,19
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 5.930,23
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 585.000,00
Saldo Final		R\$ 11.715,42
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.820.457,59	10
b - Sdo. dev. em dia	258.212,42	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	297.404,98	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	190.988,70	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.073.851,49	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	88.169,12	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	88.169,12	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	144,43%	> 90%
Atraso 180 dias	3,68%	> 7%
Atraso 360 dias	3,68%	> 7%
Pulverização	61%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.