

Série 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2024		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11A0027577
Código Isin		BRBSCCRI5H3
Data da Emissão		20/01/2011
Data de Vencimento		20/12/2040
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		15
P.U.		R\$ 310.820
Valor da Emissão		R\$ 4.662.307
Juros		42,1418%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/04/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2024		
Duration (CRI)		2,30
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		65,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 62.535.922,78
Atualização monetária		R\$ 811.028,38
Saldo Corrigido		R\$ 63.346.951,16
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 65.230.774,50
Juros Unitário		R\$ 4.253,42
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 992.070.704,56
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 15.635.323,09
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 26.785,51
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 44.247,02
BNDU		R\$ 87.841,88
Excedente / (Falta)		-R\$ 976.276.507,06
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 139.808,25
A - Valores recebidos		-R\$ 10.202,02
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 40.722,94
C - Antecipações		R\$ 22.280,97
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 52.801,89
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 52.801,89
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 12.447,91
Entradas / Recebimentos		R\$ 63.054,47
Pagamentos CRIs		-R\$ 63.800,99
Despesas		-R\$ 89.610,98
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 92.962,84
Saldo Final		R\$ 15.053,25
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.635.323,09	24
b - Sdo. dev. em dia	761.553,97	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.263.189,01	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	572.871,87	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	12.037.708,24	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	26.785,51	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	26.785,51	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		