

Série 233 E 234		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI5S0	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	5,86	2,23
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	34,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.069,70	R\$ 9.821.065,93
Atualização monetária	176,8242136	46846,94714
Saldo Corrigido	R\$ 37.246,52	R\$ 9.867.912,88
Amortização Unitário	R\$ 3.205,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 34.041,38	R\$ 10.168.912,88
Juros Unitário	R\$ 239,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.216.827,92	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 71.840.502,29	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.435.656,85	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 515.477,95	
BNDU	R\$ 1.686.773,34	
Excedente / (Falta)	-R\$ 67.419.422,07	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.517,41	
A - Valores recebidos	R\$ 27.737,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 66.543,18	
C - Antecipações	R\$ 97.852,95	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 192.134,06	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 192.200,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.379,23	
Entradas / Recebimentos	R\$ 188.523,58	
Pagamentos CRIs	-R\$ 223.911,13	
Despesas	-R\$ 44.571,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 81.089,29	
Saldo Final	R\$ 4.509,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.435.656,85	34
b - Sdo. dev. em dia	1.582.391,56	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	846.478,43	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.127.524,86	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	124.480,10	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	754.781,90	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	37,71%	> 90%
Atraso 180 dias	2,10%	> 7%
Atraso 360 dias	0,72%	> 7%
Pulverização	228%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		