

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	3,38	1,87
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 99.060,68	R\$ 682.749,24
Atualização monetária	668,7344533	4609,073322
Saldo Corrigido	R\$ 99.729,41	R\$ 687.358,31
Amortização Unitário	R\$ 1.589,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 98.140,23	R\$ 706.215,86
Juros Unitário	R\$ 579,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.762.078,52	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.424.333,41	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.110.327,44	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 720.252,26	
BNDU	R\$ 1.418.175,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.937.656,55	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 211.689,59	
A - Valores recebidos	R\$ 85.382,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 75.471,43	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 160.854,12	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 161.424,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.422,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 166.197,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 193.012,90	
Despesas	-R\$ 18.184,12	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 48.225,64	
Saldo Final	R\$ 19.648,81	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.110.327,44	51
b - Sdo. dev. em dia	4.404.353,06	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.957.739,38	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.109.994,35	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	481.109,71	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.157.130,94	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	86,84%	> 90%
Atraso 180 dias	3,01%	> 7%
Atraso 360 dias	3,01%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		