

Série 199 E 200		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	2,68	1,66
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	31,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.604,21	R\$ 1.730.474,45
Atualização monetária	-350,814898	-11540,44897
Saldo Corrigido	R\$ 52.253,40	R\$ 1.718.934,00
Amortização Unitário	R\$ 1.056,67	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 51.196,73	R\$ 1.763.509,20
Juros Unitário	R\$ 340,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.514.988,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.007.317,23	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.735.080,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 214.453,12	
BNDU	R\$ 647.115,12	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.925.656,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 105.564,48	
A - Valores recebidos	R\$ 59.808,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 38.112,28	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 97.920,91	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 97.920,91	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 39.954,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 102.396,93	
Pagamentos CRIs	-R\$ 122.929,55	
Despesas	-R\$ 7.816,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 21.000,00	
Saldo Final	R\$ 32.605,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.735.080,75	30
b - Sdo. dev. em dia	2.118.745,22	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	275.251,25	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	928.820,61	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	335.883,68	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	105,88%	> 90%
Atraso 180 dias	0,69%	> 7%
Atraso 360 dias	0,69%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		