

Série 159 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/01/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	0	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P. U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/1/2020</b>		
Duration (CRI)	1,44	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	38,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 671.342,20	
Atualização monetária	R\$ 14.043,37	
Saldo Corrigido	R\$ 685.385,56	
Amortização Unitário	R\$ 16.297,28	
Saldo Final	R\$ 669.088,28	
Juros Unitário	R\$ 5.823,16	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.160.421,07	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.846.980,57	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 925.965,20	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.387.475,30	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 285.827,46	
A - Valores recebidos	R\$ 116.034,16	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 67.462,16	
C - Antecipações	R\$ 101.898,58	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 285.394,91	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 285.394,91	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 7.086,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 320.995,48	
Pagamentos CRIs	-R\$ 464.529,35	
Despesas	-R\$ 20.530,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 160.607,28	
Saldo Final	R\$ 3.629,02	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.810.545,71	401
b - Sdo. dev. em dia	4.088.936,84	193
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	407.912,95	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.462.277,61	99
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	517.106,50	20
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.334.311,81	74
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		
* Sobrejo: Valor a devolver ao cliente referente ao excedente do valor de venda do Leilão Público.		