

Série 361 E 362  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	7,46	1,81
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 71.158,14	R\$ 1.300.718,17
Atualização monetária	1.833,54	33.515,73
Saldo Corrigido	R\$ 72.991,68	R\$ 1.334.233,91
Amortização Unitario	R\$ 460,27	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.531,40	R\$ 1.370.838,37
Juros Unitário	R\$ 424,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.528.015,69
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 12.571.059,45
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.878.328,77
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 641.952,87
BNDU		R\$ 1.051.703,45
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.527.090,05
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 170.200,72
A - Valores recebidos		R\$ 82.125,41
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 80.960,19
C - Antecipações		R\$ 71.979,40
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 235.065,00
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 235.065,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.599,47
Entradas / Recebimentos		R\$ 235.226,30
Pagamentos CRIs		-R\$ 78.712,04
Despesas		-R\$ 9.861,94
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 154.000,00
Saldo Final		R\$ 3.251,79
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.886.371,44	36
b - Sdo. dev. em dia	3.693.128,53	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	541.859,93	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	421.667,59	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	494.243,81	4
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.727.428,91	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,93%	> 90%
Atraso 180 dias	5,24%	> 7%
Atraso 360 dias	5,08%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		