

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	5,91	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 113.503,64	R\$ 3.943.154,08
Atualização monetária	-46.13164516	-1602.628657
Saldo Corrigido	R\$ 113.457,51	R\$ 3.941.551,45
Amortização Unitario	R\$ 893,82	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 112.563,69	R\$ 4.134.609,17
Juros Unitário	R\$ 462,24	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.977.276,43
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 67.494.241,04
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.519.961,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 680.330,77
BNDU		R\$ 3.289.345,21
Excedente / (Falta)		-R\$ 62.981.879,86
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 377.558,94	
A - Valores recebidos	R\$ 143.674,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 275.457,76	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 419.132,03	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 419.824,75	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.584,28	
Entradas / Recebimentos	R\$ 229.075,53	
Pagamentos CRIs	-R\$ 203.407,89	
Despesas	-R\$ 47.734,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 11.000,00	
Saldo Final	R\$ 12.517,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.519.961,63	67
b - Sdo. dev. em dia	6.122.774,73	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.105.726,83	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.590.721,69	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.063.535,84	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.637.202,54	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	99,29%	> 90%
Atraso 180 dias	4,49%	> 7%
Atraso 360 dias	2,23%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		