

Série 159  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	10D0018445
Código Isin	0
Data da Emissão	13/04/2010
Data de Vencimento	13/01/2024
Vencimento (meses)	167
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	21
P.U.	R\$ 1.022.216
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530
Juros	10,6856%
Periodicidade Amortização	0
Data da Primeira Amortização	00/01/1900
Forma de amortização	0
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	0
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2023	
Duration (CRI)	0,21
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	91,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 526.078,81
Atualização monetária	R\$ 1.114,23
Saldo Corrigido	R\$ 527.193,04
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 531.672,17
Juros Unitário	R\$ 2.024,47
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.212.440,19
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.316.090,06
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 27.695,68
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.868.654,45
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 11.569,04
A - Valores recebidos	R\$ 9.473,77
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.818,05
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 19.291,82
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 19.291,82
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 20.192,08
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	-R\$ 42.513,83
Despesas	-R\$ 14.548,17
Transferências / Devoluções	R\$ 56.706,93
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 13.240,43
Saldo Final	R\$ 16.109,81
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.316.090,06 104
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.453,70 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	14.245,03 2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	5.344,73 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.295.046,60 100
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	