

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,79	2,19
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		49,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	27%	73%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 105.487,47	R\$ 2.792.432,88
Atualização monetária	R\$ 77,19	R\$ 2.043,27
Saldo Corrigido	R\$ 105.564,66	R\$ 2.794.476,14
Amortização Unitario	R\$ 519,91	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 105.044,76	R\$ 2.794.476,14
Juros Unitário	R\$ 695,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.317.897,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 22.606.235,39
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.492.882,32
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 495.980,74
BNDU		R\$ 1.771.608,09
Excedente / (Falta)		-R\$ 17.163.661,72
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 180.121,53
A - Valores recebidos		R\$ 53.012,46
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 30.591,67
C - Antecipações		R\$ 7.050,80
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 90.654,93
Créditos a Identificar		R\$ 322,35
Total		R\$ 90.977,28
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.730,78
Entradas / Recebimentos		R\$ 168.187,71
Pagamentos CRIs		-R\$ 96.024,02
Despesas		-R\$ 24.110,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 23.544,50
Saldo Final		R\$ 38.239,86
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.492.882,32	64
b - Sdo. dev. em dia	6.220.602,67	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	784.221,21	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	768.052,45	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.067.583,65	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.652.422,34	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,83%	> 90%
Atraso 180 dias	7,01%	> 7%
Atraso 360 dias	5,95%	> 7%
Pulverização	115%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.