

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.607,99
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.471,91
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	4,51	2,02
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	54,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.665,21	R\$ 3.343.307,90
Atualização monetária	34,29	31.279,99
Saldo Corrigido	R\$ 3.699,50	R\$ 3.374.587,89
Amortização Unitário	R\$ 19,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.680,36	R\$ 3.430.973,76
Juros Unitário	R\$ 23,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.886.270,69
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 31.117.250,02
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.335.704,43
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 88.644,82
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 110.893,73
BNDU		R\$ 125.245,18
Excedente / (Falta)		-R\$ 29.343.032,55
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 41.771,22
A - Valores recebidos		R\$ 9.347,88
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 18.314,27
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 27.662,15
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 27.662,15
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 5.037,25
Entradas / Recebimentos		R\$ 27.662,15
Pagamentos CRIs		-R\$ 21.943,52
Despesas		-R\$ 25.586,74
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 21.559,03
Saldo Final		R\$ 6.728,17
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.335.704,43	11
b - Sdo. dev. em dia	519.182,02	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	79.379,10	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.737.143,31	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	220,16%	> 90%
Atraso 180 dias	4,93%	> 7%
Atraso 360 dias	4,43%	> 7%
Pulverização	34%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		