

Série 251 E 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	5,14	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.816,30	R\$ 5.965.408,86
Atualização monetária	82,70389933	41752,72531
Saldo Corrigido	R\$ 11.899,00	R\$ 6.007.161,58
Amortização Unitário	R\$ 5.163,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.735,77	R\$ 6.201.059,33
Juros Unitário	R\$ 78,41	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 789.812,07	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 81.471.947,31	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.356.544,27	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 425.331,60	
BNDU	R\$ 1.447.262,32	
Excedente / (Falta)	-R\$ 70.032.621,19	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 246.504,51	
A - Valores recebidos	R\$ 144.244,40	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 76.542,53	
C - Antecipações	R\$ 2.159,68	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 222.946,61	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 223.012,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.258,62	
Entradas / Recebimentos	R\$ 387.909,17	
Pagamentos CRIs	-R\$ 613.271,34	
Despesas	-R\$ 7.255,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 238.628,53	
Saldo Final	R\$ 9.269,19	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.356.544,27	70
b - Sdo. dev. em dia	6.554.601,84	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.246.088,75	18
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.393.913,13	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	152.054,55	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.124.009,76	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	7,21%	> 90%
Atraso 180 dias	1,90%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	1209%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		