

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	3,77	1,98
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,0%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	65%	35%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 107.774,52	R\$ 517.021,51
Atualização monetária	R\$ 956,31	R\$ 4.587,66
Saldo Corrigido	R\$ 108.730,83	R\$ 521.609,17
Amortização Unitario	R\$ 540,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 108.190,64	R\$ 536.594,31
Juros Unitário	R\$ 708,02	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.090.874,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.835.717,04
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.492.014,28
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 737.001,23
BNDU		R\$ 575.820,22
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.121.755,79
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 96.375,10
A - Valores recebidos		R\$ 61.249,10
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 40.100,72
C - Antecipações		R\$ 627.709,46
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 729.059,28
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 729.059,28
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 50.947,00
Entradas / Recebimentos		R\$ 727.439,05
Pagamentos CRIs		-R\$ 81.133,35
Despesas		-R\$ 1.095,48
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 666.742,73
Saldo Final		R\$ 29.414,49
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.492.014,28	43
b - Sdo. dev. em dia	2.457.740,95	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	717.315,09	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	194.352,05	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.122.606,19	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,57%	> 7%
Atraso 360 dias	6,57%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.