

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	2,45	1,82
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	34,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 113.029,04	R\$ 820.469,96
Atualização monetária	-6.139529204	-44.5664166
Saldo Corrigido	R\$ 113.022,90	R\$ 820.425,39
Amortização Unitário	R\$ 1.854,72	R\$ 13.453,34
Saldo Final	R\$ 111.168,18	R\$ 806.972,06
Juros Unitário	R\$ 727,19	R\$ 15.398,78
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.825.747,16	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.324.313,72	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.081.014,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.159.054,83	
BNDU	R\$ 2.137.493,83	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.772.497,62	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 318.908,54	
A - Valores recebidos	R\$ 176.060,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 74.054,17	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 250.114,31	
Créditos a Identificar	R\$ 212,57	
Total	R\$ 250.326,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.813,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 402.816,29	
Pagamentos CRIs	-R\$ 486.877,49	
Despesas	-R\$ 29.247,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 133.259,35	
Saldo Final	R\$ 39.764,68	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.081.014,60	60
b - Sdo. dev. em dia	5.285.342,13	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	887.692,56	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.584.551,72	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	35.412,37	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	288.015,82	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	9.096,77	3
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,20%	> 90%
Atraso 180 dias	0,78%	> 7%
Atraso 360 dias	0,78%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		