

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	5,11	1,76
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	43,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	40%	60%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 93.751,99	R\$ 1.286.215,59
Atualização monetária	-458.9214556	-6296,100154
Saldo Corrigido	R\$ 93.293,07	R\$ 1.279.919,49
Amortização Unitário	R\$ 2.419,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 90.874,04	R\$ 1.326.923,27
Juros Unitário	R\$ 454,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.043.065,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.203.529,48	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.644.978,39	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 921.702,52	
BNDU	R\$ 636.804,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.043.109,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 158.211,48	
A - Valores recebidos	R\$ 89.941,70	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 44.402,41	
C - Antecipações	R\$ 187.508,69	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 321.852,80	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 321.919,16	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.325,30	
Entradas / Recebimentos	R\$ 723.601,52	
Pagamentos CRIs	-R\$ 255.708,87	
Despesas	-R\$ 6.862,92	
Transferências / Devoluções	-R\$ 118.189,05	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 131.081,94	
Saldo Final	R\$ 497.247,92	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.644.978,39	58
b - Sdo. dev. em dia	4.672.865,95	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	978.742,36	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	510.289,62	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	641.529,72	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.840.924,53	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,30%	> 90%
Atraso 180 dias	4,43%	> 7%
Atraso 360 dias	3,31%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		