

QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

I- PARTES

Pelo presente instrumento particular:

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, Bela Vista, CEP 01310 - 100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001 -14, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Securitizadora"); e

Na qualidade de Interviente Anuente, o agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 10º da Lei nº 9.514/97 e da Instrução CVM nº 583/16 **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário");

Resolvem celebrar o presente "Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série 315 da 1º Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização" ("Aditamento ao Termo de Securitização"), o que fazem da seguinte forma:

II - CONSIDERANDO QUE:

- a) Em 15 de agosto de 2013, as Partes celebraram o "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série 315 da 1º Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização" ("Termo de Securitização"), para vincular os Créditos Imobiliários aos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI da Série 315 da 1ª Emissão, da Securitizadora;
- b) A cláusula 2.6 do Termo de Securitização prevê que na eventualidade de algum Contrato de Locação vir a ser aditado e/ou eventuais novos contratos de locação de Lojas virem a ser celebrados e/ou aditados com terceiros, Novas CCI serão emitidas para contemplar a substituição de todas as CCI antigas, que por sua vez serão cedidas pelas Cedentes à Securitizadora e substituirão as CCI canceladas;
- c) Em decorrência da Substituição acima descrita, o Termo de Securitização necessita ser aditado para prever as Novas CCI emitidas no âmbito do **2º TERMO DE EMISSÃO DE CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FRACIONÁRIAS SEM GARANTIA REAL SOB A FORMA ESCRITURAL E OUTRAS AVENÇAS firmado em 08 de julho de 2020** ("2º Termo de Emissão"), sendo certo que as Novas CCI substituirão as CCI relacionadas no lastro atual da presente Emissão, uma vez que estas serão canceladas, de modo a possibilitar a vinculação das Novas CCI.

III – CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMEIRA: DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins deste Aditamento ao Termo de Securitização, exceto quando de outra forma previsto neste instrumento, adotam-se as definições constantes do Termo de Securitização.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

2.1. Objeto: O presente Aditamento ao Termo de Securitização tem por objeto determinar que o lastro da presente Emissão (i) consistia nos Créditos Imobiliários descritos e caracterizados no Anexo II ao "1º Termo de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Fracionária Sem Garantia Real Imobiliária Sob a Forma Escritural e Outras Avenças", celebrado em 15 de agosto de 2013 entre as Cedentes e a Instituição Custodiante 1º Termo de Emissão de CCI"), com exclusão dos pagamentos devolvidos pela Securitizadora às Cedentes, a título da Resolução Parcial da Cessão e (ii) consistirá nos Créditos Imobiliários descritos e caracterizados no Anexo I e no Anexo II ao 2º Termo de Emissão firmado em 08 de julho de 2020 objeto das Novas CCI ("Créditos Imobiliários").

CLÁUSULA TERCEIRA: ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

3.1. Aditamento: Tendo em vista a Substituição de todas as CCI antigas, e a emissão das Novas CCI que por sua vez serão cedidas pelas Cedentes à Securitizadora para fins de vinculação aos CRI, resolvem alterar o anexo I do Termo de Securitização, bem como a Cláusula Primeira do Termo de Securitização para contemplar as novas definições de "CCI", "Contrato de Locação Complementar", "Contratos de Locação Atuais", e "Créditos Imobiliários", passando a Cláusula Primeira a vigorar com a seguinte redação:

"CLÁUSULA PRIMEIRA: DEFINIÇÕES

(...)

"CCI" - As Cédulas de Crédito Imobiliário descritas e caracterizadas no Anexo I e II ao 1º Termo de Emissão de CCI;

(...)

"Contrato de Locação Complementar": O "Instrumento Particular de Contrato de Locação de Bem Imóvel Para Fins Não Residenciais e Outras Avenças", celebrado entre as Cedentes e a Interveniente Garantidora, em 15 de agosto de 2013;

"Contrato(s) de Locação Atuais": Os contratos de locação celebrados com os Lojistas descritos e caracterizados no Anexo I e II ao 2º Termo de Emissão de CCI;

"Contratos de Locação": O Contrato de Locação Complementar e os Contratos de

Locação Atuais, quando referidos em conjunto, conforme definidos neste Termo de Securitização;

(...)

“ANEXO I

(...)”

CLÁUSULA QUARTA: DA RATIFICAÇÃO

4.1. Ratificação: Ratificam expressamente, em todos os termos, naquilo que não conflitar com este Aditamento ao Termo de Securitização, os termos e condições do Termo de Securitização, como se nele estivesse transcrito. Havendo divergência entre as disposições do Termo de Securitização com as disposições do presente Aditamento ao Termo de Securitização, prevalecerão as disposições deste Aditamento ao Termo de Securitização.

4.2. Registro: O presente Aditamento ao Termo de Securitização será registrado na Instituição Custodiante, nos termos do artigo 23, parágrafo único, da Lei no 10.931/04.

CLÁUSULA QUINTA: FORO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

5.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste Aditamento ao Termo de Securitização devem ser interpretados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

5.2. Foro: Elegem o Foro da Comarca Central da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem assim, justas e contratadas, assinam o presente Aditamento em 2 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 08 de julho de 2020.

O restante da página foi intencionalmente deixado em branco

(Página de assinaturas 1/1 do Instrumento Particular de Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série 315 da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização, formalizado em 08 de julho de 2020, entre Brazilian Securities Companhia de Securitização e Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

DocuSigned by:
Fabrício Siles
Assinado por: ROBERTO SAKA/07559400833
CPF: 07559400833
Papel: Procurador
Data/Hora da Assinatura: 21/08/2020 15:00:54 BRT
ICP Brasil
185A563252D94ADA9E3377AF88583386

DocuSigned by:
Tiago Silva Camargo
Assinado por: TIAGO SILVA CAMARGO/22197717847
CPF: 22197717847
Papel: Procurador
Data/Hora da Assinatura: 21/08/2020 17:18:13 BRT
ICP Brasil

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Securitizadora

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:

DocuSigned by:
Financ Sólida Sutilida
Assinado por: BRANCA GALDINO BATISTELA/09076647763
CPF: 09076647763
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 21/08/2020 16:55:09 BRT
ICP Brasil
E1C6558E...

DocuSigned by:
Nathalia Guedes Esteves
Assinado por: NATHALIA GUEDES ESTEVES/10760619743
CPF: 10760619743
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 21/08/2020 19:14:13 BRT
ICP Brasil

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:

TESTEMUNHAS:

Nome:
RG:
CPF/MF:

DocuSigned by:
Jessica Scanavaque de Castro
8B878501F6C4422...

Nome:
RG:
CPF/MF:

DocuSigned by:
Tatiana Regina Badolato Valerio
ACB12996A906478...

ANEXO I – CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**DESCRIÇÃO DAS CCI TERRAL**

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	1	2	3
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102

Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	C&A	POLO CLUB	BELISSIMA FLOR
	Razão Social	C e A MODAS LTDA	GR COMERCIO DE VESTUARIO EIRELI	L S S GALEAS
	Endereço	AL. ARAGUAIA, 1222, ALPHAVILLE	AV. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA, 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JK DE OLIVEIRA N 351 LJ 05 CAMPO DO GALVAO
	Cidade/Estado	BARUERI - SP/	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	CEP - 06455000	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	45.242.914/0001-05	11.018.203/0022-56	21.838.088/0002-76
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		01/03/2007	13/09/2012	05/07/2016
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 1.341.625,04	R\$ 16.227,75	R\$ 0,00
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	001	003A	005
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	2855	176	361
	8.2 - Valor do Aluguel.	Claúsula 2 do 1º aditivo	Claúsula 2.2 do 3º aditivo	Claúsula 5 do Quadro Resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	16/01/2013	26/07/2016
	8.4 - Data do Vencimento Final	02/05/2028	31/12/2020	04/07/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IPCA-IBGE	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 2%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária	Não há	Não há	Não há

	/ Resgate Antecipado			
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	24/04/2018	31/10/2017	01/06/2016
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		TR03	TR03	TR03
Nº CCI		4	5	6
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	TRITON EYEWEAR	CLARO	ALL SPORTS - DI GASPI
	Razão Social	TRITON COMÉRCIO IND.ÓCULOS LTDA.	CLARO S/A	COMERCIO DE CALÇADOS DI GASPARI LTDA
	Endereço	RUA BOM PASTOR, 1811 - IPIRANGA -	RUA FLÓRIDA, 1970 - BROOKLIN -	AV JUSC. KUBISCHECH DE OLIV. Nº 351, CAMPO DO GALVAO
	Cidade/Estado	SÃO PAULO - SP -	SÃO PAULO - SP -	GUARATINGUETA - SP/
	CEP	04203-052	12700-000	CEP - 12505300
	CNPJ/CPF	45.526.795/0001-04	40.432.544/0001-47	07.873.451/0001-82
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/07/2011	01/01/2014	02/01/2009

6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 58.205,93	R\$ 26.528,37	R\$ 700.215,84
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	006	007	008
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	388	176	191
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 2 do 1º aditivo	Cláusula 5 do Quadro Resumo	Cláusula 7.2 do contrato de locação
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	29/12/2011	02/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/07/2021	31/12/2020	15/01/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IPC-FIPE
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	5 aluguéis mínimos
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IGPDI
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	24/05/2011	01/01/2014	16/01/2019
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança	

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	7	8	9
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária

1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
3 - Devedor Locatário	Nome	CACAU SHOW	OSCAR CALÇADOS	FIRST CLASS	
	Razão Social	LHC MARUCCI E CIA LTDA	OCT COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA	TRES AMIGOS LTDA - EPP	
	Endereço	AV JUSC. KUBISCHECH DE OLIV. Nº 351, CAMPO DO GALVAO	AV JUSC. KUBISCHECH DE OLIV. Nº 351, CAMPO DO GALVAO	AV. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA 351 LJ 053 - CAMPO GALVAO -	
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP/	GUARATINGUETA - SP/	GUARATINGUETÁ - SP -	
	CEP	CEP - 12505300	CEP - 12505300	12505-300	
	CNPJ/CPF	32.730.322/0001-82	10.176.890/0006-55	13.501.662/0001-97	
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	
5 - Data do Contrato de Locação		01/03/2010	01/06/2012	07/08/2009	
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 247.520,00	R\$ 938.565,92	R\$ 532.791,96	
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	
	Unidade	009	010	013	
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300	
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	
	Matrícula	24764	24764	24764	
8 - Condições de Emissão		8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1331	692	indeterminado

8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 5 do Quadro Resumo	Cláusula 5 do Quadro Resumo
8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/04/2019	01/11/2012	06/01/2015
8.4 - Data do Vencimento Final	29/02/2024	31/05/2022	15/08/2025
8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
8.13 - Data do Contrato de Locação	20/12/2018	23/02/2017	16/12/2014
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	10	11	12
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91

3 - Devedor Locatário	Nome	VIA MIA	MR. CAT	LANZILOTI
	Razão Social	CAZ CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA	VIVIANE CARVALHO DE ASSIS SANTOS	RONNIE.LANZ COMERCIO DE VESTUARIO LTDA
	Endereço	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 LJ 15 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVEIRA 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVEIRA 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	30.083.078/0001-88	30.128.630/0001-07	28.463.387/0001-31
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		06/03/2019	08/03/2018	20/08/2017
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 98.262,45	R\$ 52.099,74	R\$ 42.060,06
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	015	016	017
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	979	979	42
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 2.1 do 1º aditivo	Cláusula 7 do Quadro Resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/07/2018	02/05/2018	20/09/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	14/03/2023	14/03/2023	19/08/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há

	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	06/03/2018	09/03/2018	24/07/2017
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		TR03	TR03	TR03
Nº CCI		13	14	15
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	COLOMBO	LARYMARY LINGERIE	JOCKO,S
	Razão Social	ADM COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA	PRISCILA ESPER BULLARA EIRELI-EPP	SUELY MARINHO ESPER BARBOSA EPP
	Endereço	AV. J. K. OLIVEIRA, 351 - LOJA 018 - CAMPO GALVÃO -	JUSCELINO KUBITSCHEK OLIVEIRA 351 LJ 19 - CAMPO DO GALVÃO -	AV. JUS. KUBISTCHEK DE OLIVEIRA Nº351 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	04.744.781/0068-97	21.893.071/0001-30	01.139.287/0003-60
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		02/08/2010	01/04/2007	08/09/2006
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ 6.748,74	R\$ 207.564,50

7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	018	019	020
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	115	327	1384
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 2.1 do 2º aditivo	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 7 do Quadro Resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	11/07/2017	06/06/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/10/2020	31/05/2021	22/04/2024
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 CTO faturado na época da rescisão	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPCA-IBGE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/11/2019	01/06/2017	23/02/2017
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança	

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	16	17	18
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária

1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	MAMUSCHKA	PASSO A PASSO	PAPELARIA CORES
	Razão Social	MAMUSCHKA CALÇADOS LTDA.	MIRRA SHOPPING COM. CALÇADOS LTDA	LINDA PAPELARIA E PRESENTES LTDA
	Endereço	AV JK DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 23/24 - CAMPO DO GALVÃO -	AV JK DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	23.921.636/0001-71	09.129.291/0001-97	23.750.716/0001-01
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		05/02/2018	01/09/2007	18/05/2018
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 437.610,80	R\$ 87.828,84	R\$ 106.047,45
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	022	023	027
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	941	176	1087

8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 10 do contrato de locação	Cláusula 2.1 do 2º aditivo
8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	11/04/2018	02/01/2012	03/07/2018
8.4 - Data do Vencimento Final	04/02/2023	31/12/2020	30/06/2023
8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
8.13 - Data do Contrato de Locação	05/02/2018	01/09/2012	01/09/2019
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	19	20	21
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102

Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	LIVRARIA NOBEL	MARISA	CVC
	Razão Social	LIVRARIA E PAP. ESPERANÇA-GUARATING LTDA	MARISA LOJAS VAREJISTAS LTDA	ANE AGENCIA DE TURISMO E VIAGENS LTDA ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 28 - CAMPO DO GALVÃO -	RUA JAMES HOLLAND Nº422 - BARRA FUNDA -	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIV N 351 LJ32 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	SÃO PAULO - SP -	GUARATINGUERA - SP -
	CEP	12505-300	01138-000	12505-300
	CNPJ/CPF	05.303.213/0001-06	61.189.288/0001-89	12.480.441/0001-17
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/04/2006	18/08/2007	01/07/2010
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 301.338,16	R\$ 2.398.058,76	R\$ 30.936,78
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	028	029	032
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	indeterminado	indeterminado	-
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 10.1	Cláusula 10.1	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	10/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	15/08/2025	15/08/2025	30/06/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IPC-FIPE	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	5 aluguéis mínimos	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária	Não há	Não há	Não há

	/ Resgate Antecipado			
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPCA-IBGE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/04/2011	02/05/2007	26/03/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		TR03	TR03	TR03
Nº CCI		22	23	24
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	CAFÉ ESPERANÇA	LOJAS AMERICANAS	TURISMO 10
	Razão Social	MARIA FÁTIMA G. PORTO VIEIRA ME	LOJAS AMERICANAS S/A	VALE PARAIBANA AG. DE VIG. TURISMO LTDA
	Endereço	AV. J. K. OLIVEIRA, 351 - LOJA 033 CAMPO GALVÃO	RUA SACADURA CABRAL N102 - GAMBOA -	AV JUSCELINO KUB DE OL N 351 LJ 51 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP/	RIO DE JANEIRO - RJ -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	CEP - 12505300	20221-160	12505-300
	CNPJ/CPF	04.286.858/0001-15	33.014.556/0001-96	10.984.737/0002-20
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/11/2010	22/07/2005	01/08/2012

6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 39.405,41	R\$ 949.000,00	R\$ 18.807,20
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	033	034	036
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	132	1958	449
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 2.1 do 2º aditivo	Cláusula 2.2 do 1º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	18/01/2012	04/05/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	17/11/2020	17/11/2025	30/09/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IPCA-IBGE	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	Não se aplica	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	Não se aplica	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	18/11/2015	08/11/2019	01/10/2019
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	25	26	27
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária

1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	SEVEN MAN	SABRINA FERNANDES	AD LIFE STYLE
	Razão Social	PAMELA CRISTINY CONFECÇÕES LTDA	SABRINA FERNANDES DE SOUZA	AD MODAS GUARA LTDA
	Endereço	AV CHARLES SCHNEIDER 1700 LJ 42 - PQ SENHOR DO BONFIM -	AV PRESIDENTE VARGAS N 135 LJ4 - NOVA GUARÁ -	AV JK DE OLIV N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	TAUBATE - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12040-000	12515-320	12505-300
	CNPJ/CPF	28.430.778/0001-50	20.491.638/0001-80	30.525.925/0001-17
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		10/08/2016	03/05/2018	27/03/2018
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 175.858,80	R\$ 10.589,58	R\$ 0,00
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	037	040	041
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	906	358	996

8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 2 do 1º aditivo
8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	23/01/2018	03/07/2018	26/07/2018
8.4 - Data do Vencimento Final	31/12/2022	01/07/2021	31/03/2023
8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 CTO vigentes na época
8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
8.13 - Data do Contrato de Locação	15/12/2017	19/04/2018	12/06/2019
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	28	29	30
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91

3 - Devedor Locatário	Nome	HI TECH	LE CASA	TENDA
	Razão Social	J A MONTEIRO DE ANDRADE	BURITI COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE CAMA MESA E BANHO EIRELI	TENDA ATACADO LTDA.
	Endereço	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	RUA JOÃO CAVALEIRO SALEM, 365 - BONSUCESSO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARULHOS - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	07243-580
	CNPJ/CPF	28.130.902/0001-61	31.805.332/0001-77	01.157.555/0001-04
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		30/05/2017	25/09/2018	18/11/2005
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 21.394,14	R\$ 0,00	R\$ 1.005.583,48
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	044	045	054
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	-	1210	132
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo do contrato	Cláusula 2 do 1º aditivo	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	11/07/2017	11/01/2019	10/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	30/06/2020	31/10/2023	17/11/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há

	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	30/05/2017	01/09/2019	16/10/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		TR03	TR03	TR03
Nº CCI		31	32	33
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	GOLD FINGER	TIM	MORANA
	Razão Social	GOLD INSPIRATION COMÉRCIO JÓIAS LTDA	LOPES TELECOM LTDA EPP	CAMARGO E SAGA LTDA
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LJ 56 - CAMPO DO GALVÃO -	RUA MAJOR OLIVEIRA BORGES 16 - CENTRO -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N351 LJ59 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	LORENA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12600-020	12505-300
	CNPJ/CPF	11.399.394/0001-19	00.320.355/0003-20	10.884.556/0001-41
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		18/11/2005	26/07/2017	01/08/2014
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 307.181,74	R\$ 135.030,39	R\$ 92.770,86

7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	056	058	059
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	357	753	1019
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 10 do contrato de locação	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	30/12/2011	04/08/2017	04/06/2018
	8.4 - Data do Vencimento Final	30/06/2021	31/07/2022	23/04/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/01/2011	26/07/2017	11/04/2018
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança	

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	34	35	36
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária

1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	IMAGINARIUM	LOJAS TEDDY	LE POSTICHE
	Razão Social	L X B PRESENTE DE DECORAÇÕES LTDA-ME	LOJAS TEDDY ARTIGOS PARA PRESENTES LTDA EPP	OLIVEIRA E OLIVEIRA CENTER COUROS LTDA ME
	Endereço	AV JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA 351 - CAMPO GALVÃO	PCA RODRIGUES ALVES N 62 - CENTRO -	AV JUSCELINO KUBITSCHK, N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12515-210	12505-300
	CNPJ/CPF	28.580.768/0001-09	08.460.192/0001-20	20.643.677/0001-55
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		25/07/2019	01/05/2017	22/10/2012
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ 317.179,24	R\$ 158.798,50
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	060	062	063A
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764

8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1637	614	835
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	09/09/2019	25/07/2017	10/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/12/2024	14/03/2022	21/10/2022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	06 aluguéis mínimos mensais	05 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	23/07/2019	01/07/2019	22/10/2017
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança	

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	37	38	39
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	SUNPEAK	QÓCULOS	WORLD TENNIS
	Razão Social	NAMI-AZUL COM DE ART DE VESTUÁRIO LTDA	TIK OCULOS LTDA	CAPELLI SPORTS EIRELLI
	Endereço	AV. DEP. BENEDITO MATARAZZO N°9403 LJ310 - JARDIM OSVALDO CRUZ -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 LJ 66 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N351 LJ067 - CAMPO GALVAO -
	Cidade/Estado	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12215-900	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	10.900.358/0001-24	31.540.219/0001-07	29.536.321/0002-78
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		13/10/2011	11/12/2017	01/01/2010
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 512.116,80	R\$ 178.138,74	R\$ 455.520,00
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, N° 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, N° 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, N° 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	064	066	067
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1252	894	1637
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 2 do 1º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	22/01/2018	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	12/12/2023	19/12/2022	46022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI

8.6 - Multa	06 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
8.13 - Data do Contrato de Locação	13/12/2018	11/12/2017	25/07/2019
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020	
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo	
Série CCI	TR03	TR03	TR03	
Nº CCI	40	41	42	
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária	
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
3 - Devedor Locatário	Nome	OUROVAL	VIVO	PARMEGGIO
	Razão Social	WANESSA C. C. DE LIMA EIRELI- ME	LEVYCOM TELECOMUNICAÇÃO LTDA- ME	DAISY REGINA DE JESUS
	Endereço	R DR. RODRIGUES DE AZEVEDO N 56 - CENTRO -	R ALCIDES RAMOS NOGUEIRA Nº650 LJ24 - MONBACA -	AV JUSCELINO K DE OL N 351 - CAMPO DO GALVAO -

	Cidade/Estado	LORENA - SP -	PINDAMONHANGABA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12600-005	12421-705	12505-300
	CNPJ/CPF	25.225.602/0001-78	12.585.409/0001-04	30.797.616/0001-04
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		01/08/2016	18/11/2010	01/07/2017
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 47.445,80	R\$ 183.371,35	R\$ 98.311,68
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	068	069	071
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	388	357	722
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	08/09/2016	26/07/2017	07/07/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/07/2021	30/06/2021	30/06/2022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/08/2016	22/06/2017	13/07/2018
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		TR03	TR03	TR03
Nº CCI		43	44	45
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	SUBWAY	MC DONALDS	ESTAÇÃO 75
	Razão Social	FF COM.DE ALIMENTOS LTDA-ME	ARCOS DOURADOS COMÉRCIO ALIMENTOS LTDA	MAZZELLA + DIAS CHOPPERIA LTDA-ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 072 - CAMPO DO GALVÃO -	ALAMEDA AMAZONAS N 253 ANDAR 1 - ALPHAVILLE -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LOJA 75 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	BARUERI - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	12505-300	06454-070	12505-300
	CNPJ/CPF	11.945.262/0001-45	42.591.651/0001-43	07.717.368/0001-14
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/05/2010	02/10/2006	18/11/2005
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 13.001,80	R\$ 114.929,55	R\$ 116.902,39
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	072	073	075
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP

	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	54	574	132
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula D e E do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	27/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	44074	02/02/2022	17/11/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IPC-FIPE	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	03 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	N/A	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	20/09/2019	17/12/2017	13/11/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	46	47	48
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	PANELA NA BRASA	TOASTED POTATO	SPOLETO
	Razão Social	MENEGHIN, MENEGHIN+REIS REST LTDA	M.K. TOKASHIKI-ME	RESTAURANTE PASTA E FAGIOLI LTDA ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 76 - CAMPO DO GALVÃO -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LJ 77 - CAMPO DO GALVÃO -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 78 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	10.741.003/0001-30	07.815.494/0001-01	08.347.074/0001-00
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/04/2009	01/05/2015	01/11/2013
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ 41.249,68	R\$ 290.985,03
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	076	077	078
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	indeterminado	indeterminado	1210
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 2 do 1º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	02/01/2012	29/12/2011
	8.4 - Data do Vencimento Final	Prazo indeterminado	Prazo indeterminado	31/10/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais

	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	19/10/2010	30/11/2014	01/11/2018
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		TR03	TR03	TR03
Nº CCI		49	50	51
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Geneveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Geneveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Geneveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	BURGER KING	BIG DEAL HAMBURGUER	ARCOIRIS RESTAURANTE
	Razão Social	BK BRASIL OP. E ASSESSORIA A REST. S.A.	DAISY REGINA DE JESUS - ME	CHOPERIA E REST. ARCO IRIS LTDA-ME
	Endereço	ALAMEDA RIO NEGRO N161 CJ.1.403 SL.B - ALPHAVILLE -	AV JK DE OLIVEIRA 351, CAMPO DO GALVAO	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA 351 LJ 82 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	BARUERI - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	06454-000	12505-300	12505-300

	CNPJ/CPF	13.574.594/0001-96	30.797.616/0001-04	01.166.028/0001-66
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		16/11/2012	25/07/2017	16/12/2013
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 231.691,05	R\$ 0,00	R\$ 25.661,58
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	079	081	082
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	597	767	1057
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 10 do contrato de locação	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 2 do 2º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	07/01/2013	28/08/2017	02/08/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	25/02/2022	14/08/2022	31/05/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	05 aluguéis mínimos mensais	05 aluguéis mínimos mensais	05 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	26/02/2013	25/07/2017	01/06/2018
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo

Série CCI		TR03	TR03	TR03
Nº CCI		52	53	54
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	GIRAFFAS	PIZZARIA PATRONI	SHAZZAN
	Razão Social	JP + MP COMÉRCIO ALIMENTOS LTDA - ME	L. M. DE A. S. MAROTTA EIRELI - EPP	SHAZZAN BURITI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LJ 83A - CAMPO DO GALVÃO -	AV JUSCELINO KUBISTSCHKE DE OL. N 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JK DE OLIVEIRA N 351 LJ 83C - CAMPO DO GLAVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12503-300
	CNPJ/CPF	08.143.515/0001-52	13.450.795/0001-81	08.281.407/0001-46
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/06/2006	01/02/2011	13/07/2006
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 332.566,45	R\$ 119.423,78	R\$ 141.965,74
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	083A	083B	083C
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300

	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	692	207	207
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	01/01/2012	02/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/05/2022	31/01/2021	31/01/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	16/01/2018	18/08/2015	13/08/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	55	56	57
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Geneveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Geneveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Geneveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	DANIGABI	STAR PARK	STAR COMPUTER
	Razão Social	PATRICIA FASSA EVANGELISTA	GOMES E MEDEIROS JOGOS ELETRONICOS LDTA	JENNIFER S. LOPES - ME
	Endereço	AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N 35 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEI Nº351 - CAMPO DO GALVAO -	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 30 - CENTRO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12500-000
	CNPJ/CPF	30.274.123/0001-81	07.706.169/0001-00	03.762.252/0001-46
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		18/11/2005	18/11/2005	02/08/2007
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 98.976,24	R\$ 0,00	R\$ 181.178,95
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	084	085	086
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	132	327	631
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo do contrato de renovação	Cláusula 12 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	02/08/2017	04/07/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	17/11/2020	31/05/2021	31/03/2022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI

8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	02 CTO vigentes na época	10 aluguéis mínimos mensais
8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%
8.13 - Data do Contrato de Locação	28/10/2015	01/06/2017	01/04/2017
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	TR03	TR03	TR03
Nº CCI	58	59	60
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55	04.004.733/0001-55
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	LOS MEX	GO JUICE
	Razão Social	SABRINA BARBOSA FERREIRA	LUCIANA APARECIDA ALVES CORDEIRO
			HASHI EXPRESS
			HASHI EXPRESS GUARATINGUETA LTDA ME

	Endereço	AV JK DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	RUA PADRE DIOGO LUIZ 295, VILA SÃO JOSE	AV JUSCELINO KUBISTECH DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	TAUBATE/SP	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12070-410	12505-300
	CNPJ/CPF	117.365.307-47	337.524.338-33	24.343.439/0001-85
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		31/05/2019	04/03/2020	14/01/2016
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 169.128,00	R\$ 221.063,06	R\$ 129.518,62
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	088	089A	089B
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1453	1699	189
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	000 000 041-65	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/07/2019	07/04/2020	30/11/2015
	8.4 - Data do Vencimento Final	30/06/2024	45719	13/01/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	Juros 1% e Multa 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC - FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%	85%	85%

	8.13 - Data do Contrato de Locação	22/08/2019	04/03/2020	30/12/2014
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	
Local	São Paulo	
Série CCI	TR03	
Nº CCI	61	
Tipo CCI	Fracionária	
1 - Emissor	TERRAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua América do Sul, Qd 111, Lote 1E, nº 281, sala 03, setor Santa Genoveva, CEP 74672-340	
Emissor CNPJ	04.004.733/0001-55	
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	
3 - Devedor Locatário	Nome	SPE 800
	Razão Social	SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 800 LTDA
	Endereço	Rua Américo do Sul, 281, sala 15, Setor Genoveva
	Cidade/Estado	Goiânia/GO
	CEP	74672-340
	CNPJ/CPF	13.414.937/0001-55
4 - Título	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR DE BEM IMÓVEL PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS E OUTRAS AVENÇAS	
5- Data do Contrato de Locação	15/08/2013	
6 - Valor do Crédito Imobiliário	R\$ 63.808.650,00	

7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	-
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	3494
	8.2 - Valor do Aluguel.	Conforme Cláusula 4 do Contrato de Locação
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	01/03/2018
	8.4 - Data do Vencimento Final	47514
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI
	8.6 - Multa	Multa moratória estimada em 10% sobre o valor total da obrigação em atraso.
	8.7 - Encargos Moratórios	Juros de mora a razão de 1% ao mês.
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	85%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	15/08/2013
9 - Garantia	Não há	

DESCRIÇÃO DAS CCI NASSAU

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020	
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo	
Série CCI	NS03	NS03	NS03	
Nº CCI	1	2	3	
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária	
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
3 - Devedor Locatário	Nome	C&A	POLO CLUB	BELISSIMA FLOR
	Razão Social	C e A MODAS LTDA	GR COMERCIO DE VESTUARIO EIRELI	L S S GALEAS
	Endereço	AL. ARAGUAIA, 1222, ALPHAVILLE	AV. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA, 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JK DE OLIVEIRA N 351 LJ 05 CAMPO DO GALVAO
	Cidade/Estado	BARUERI - SP/	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	CEP - 06455000	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	45.242.914/0001-05	11.018.203/0022-56	21.838.088/0002-76

4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/03/2007	13/09/2012	05/07/2016
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 1.341.625,04	R\$ 16.227,75	R\$ 0,00
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	001	003A	005
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	2855	176	361
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 2 do 1º aditivo	Cláusula 2.2 do 3º aditivo	Cláusula 5 do Quadro Resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	16/01/2013	26/07/2016
	8.4 - Data do Vencimento Final	02/05/2028	31/12/2020	04/07/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IPCA-IBGE	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 2%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	24/04/2018	31/10/2017	01/06/2016
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03

Nº CCI		4	5	6
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	TRITON EYEWEAR	CLARO	ALL SPORTS - DI GASPI
	Razão Social	TRITON COMÉRCIO IND.ÓCULOS LTDA.	CLARO S/A	COMERCIO DE CALÇADOS DI GASPARI LTDA
	Endereço	RUA BOM PASTOR, 1811 - IPIRANGA -	RUA FLÓRIDA, 1970 - BROOKLIN -	AV JUSC. KUBISCHECH DE OLIV. Nº 351, CAMPO DO GALVAO
	Cidade/Estado	SÃO PAULO - SP -	SÃO PAULO - SP -	GUARATINGUETA - SP/
	CEP	04203-052	12700-000	CEP - 12505300
	CNPJ/CPF	45.526.795/0001-04	40.432.544/0001-47	07.873.451/0001-82
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/07/2011	01/01/2014	02/01/2009
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 58.205,93	R\$ 26.528,37	R\$ 700.215,84
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	006	007	008
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764

8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	388	176	191
	8.2 - Valor do Aluguel.	Claúsula 2 do 1º aditivo	Cláusula 5 do Quadro Resumo	Cláusula 7.2 do contrato de locação
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	29/12/2011	02/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/07/2021	31/12/2020	15/01/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IPC-FIPE
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	5 aluguéis mínimos
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IGPDI
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	24/05/2011	01/01/2014	16/01/2019
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança	

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	NS03	NS03	NS03
Nº CCI	7	8	9
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	CACAU SHOW	OSCAR CALÇADOS	FIRST CLASS
	Razão Social	LHC MARUCCI E CIA LTDA	OCT COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA	TRES AMIGOS LTDA - EPP
	Endereço	AV JUSC. KUBISCHECH DE OLIV. Nº 351, CAMPO DO GALVAO	AV JUSC. KUBISCHECH DE OLIV. Nº 351, CAMPO DO GALVAO	AV. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA 351 LJ 053 - CAMPO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP/	GUARATINGUETA - SP/	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	CEP - 12505300	CEP - 12505300	12505-300
	CNPJ/CPF	32.730.322/0001-82	10.176.890/0006-55	13.501.662/0001-97
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/03/2010	01/06/2012	07/08/2009
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 247.520,00	R\$ 938.565,92	R\$ 532.791,96
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	009	010	013
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1331	692	indeterminado
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 5 do Quadro Resumo	Cláusula 5 do Quadro Resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/04/2019	01/11/2012	06/01/2015
	8.4 - Data do Vencimento Final	29/02/2024	31/05/2022	15/08/2025
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%

	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	20/12/2018	23/02/2017	16/12/2014
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020	
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo	
Série CCI	NS03	NS03	NS03	
Nº CCI	10	11	12	
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária	
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
3 - Devedor Locatário	Nome	VIA MIA	MR. CAT	LANZILOTI
	Razão Social	CAZ CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA	VIVIANE CARVALHO DE ASSIS SANTOS	RONNIE.LANZ COMERCIO DE VESTUARIO LTDA
	Endereço	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 LJ 15 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	30.083.078/0001-88	30.128.630/0001-07	28.463.387/0001-31

4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		06/03/2019	08/03/2018	20/08/2017
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 98.262,45	R\$ 52.099,74	R\$ 42.060,06
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	015	016	017
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	979	979	42
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 2.1 do 1º aditivo	Cláusula 7 do Quadro Resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/07/2018	02/05/2018	20/09/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	14/03/2023	14/03/2023	19/08/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	06/03/2018	09/03/2018	24/07/2017
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03

Nº CCI		13	14	15
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	COLOMBO	LARYMARY LINGERIE	JOCKO,S
	Razão Social	ADM COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA	PRISCILA ESPER BULLARA EIRELI-EPP	SUELY MARINHO ESPER BARBOSA EPP
	Endereço	AV. J. K. OLIVEIRA, 351 - LOJA 018 - CAMPO GALVÃO -	JUSCELINO KUBITSCHKE OLIVEIRA 351 LJ 19 - CAMPO DO GALVÃO -	AV. JUS. KUBISTCHEK DE OLIVEIRA Nº351 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	04.744.781/0068-97	21.893.071/0001-30	01.139.287/0003-60
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		02/08/2010	01/04/2007	08/09/2006
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ 6.748,74	R\$ 207.564,50
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	018	019	020
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764

8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	115	327	1384
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 2.1 do 2º aditivo	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 7 do Quadro Resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	11/07/2017	06/06/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/10/2020	31/05/2021	22/04/2024
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 CTO faturado na época da rescisão	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPCA-IBGE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/11/2019	01/06/2017	23/02/2017
9 - Garantia	Fiança	Fiança	Fiança	

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	NS03	NS03	NS03
Nº CCI	16	17	18
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	MAMUSCHKA	PASSO A PASSO	PAPELARIA CORES
	Razão Social	MAMUSCHKA CALÇADOS LTDA.	MIRRA SHOPPING COM. CALÇADOS LTDA	LINDA PAPELARIA E PRESENTES LTDA
	Endereço	AV JK DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 23/24 - CAMPO DO GALVÃO -	AV JK DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	23.921.636/0001-71	09.129.291/0001-97	23.750.716/0001-01
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5 - Data do Contrato de Locação		05/02/2018	01/09/2007	18/05/2018
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 437.610,80	R\$ 87.828,84	R\$ 106.047,45
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	022	023	027
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	941	176	1087
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do Quadro Resumo	Cláusula 10 do contrato de locação	Cláusula 2.1 do 2º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	11/04/2018	02/01/2012	03/07/2018
	8.4 - Data do Vencimento Final	04/02/2023	31/12/2020	30/06/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais

	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	05/02/2018	01/09/2012	01/09/2019
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		19	20	21
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	LIVRARIA NOBEL	MARISA	CVC
	Razão Social	LIVRARIA E PAP. ESPERANÇA-GUARATING LTDA	MARISA LOJAS VAREJISTAS LTDA	ANE AGENCIA DE TURISMO E VIAGENS LTDA ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 28 - CAMPO DO GALVÃO -	RUA JAMES HOLLAND Nº422 - BARRA FUNDA -	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIV N 351 LJ32 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	SÃO PAULO - SP -	GUARATINGUERA - SP -

	CEP	12505-300	01138-000	12505-300
	CNPJ/CPF	05.303.213/0001-06	61.189.288/0001-89	12.480.441/0001-17
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/04/2006	18/08/2007	01/07/2010
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 301.338,16	R\$ 2.398.058,76	R\$ 30.936,78
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	028	029	032
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	indeterminado	indeterminado	-
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 10.1	Cláusula 10.1	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	10/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	15/08/2025	15/08/2025	30/06/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IPC-FIPE	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	5 aluguéis mínimos	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPCA-IBGE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/04/2011	02/05/2007	26/03/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020

Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		22	23	24
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	CAFÉ ESPERANÇA	LOJAS AMERICANAS	TURISMO 10
	Razão Social	MARIA FÁTIMA G. PORTO VIEIRA ME	LOJAS AMERICANAS S/A	VALE PARAIBANA AG. DE VIG. TURISMO LTDA
	Endereço	AV. J. K. OLIVEIRA, 351 - LOJA 033 CAMPO GALVÃO	RUA SACADURA CABRAL N102 - GAMBOA -	AV JUSCELINO KUB DE OL N 351 LJ 51 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP/	RIO DE JANEIRO - RJ -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	CEP - 12505300	20221-160	12505-300
	CNPJ/CPF	04.286.858/0001-15	33.014.556/0001-96	10.984.737/0002-20
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/11/2010	22/07/2005	01/08/2012
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 39.405,41	R\$ 949.000,00	R\$ 18.807,20
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	033	034	036
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300

	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	132	1958	449
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 2.1 do 2º aditivo	Cláusula 2.2 do 1º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	18/01/2012	04/05/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	17/11/2020	17/11/2025	30/09/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IPCA-IBGE	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	Não se aplica	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	Não se aplica	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	18/11/2015	08/11/2019	01/10/2019
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	NS03	NS03	NS03
Nº CCI	25	26	27
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	SEVEN MAN	SABRINA FERNANDES	AD LIFE STYLE
	Razão Social	PAMELA CRISTINY CONFECOES LTDA	SABRINA FERNANDES DE SOUZA	AD MODAS GUARA LTDA
	Endereço	AV CHARLES SCHNNEIDER 1700 LJ 42 - PQ SENHOR DO BONFIM -	AV PRESIDENTE VARGAS N 135 LJ4 - NOVA GUARÁ -	AV JK DE OLIV N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	TAUBATE - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12040-000	12515-320	12505-300
	CNPJ/CPF	28.430.778/0001-50	20.491.638/0001-80	30.525.925/0001-17
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		10/08/2016	03/05/2018	27/03/2018
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 175.858,80	R\$ 10.589,58	R\$ 0,00
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	037	040	041
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	906	358	996
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 2 do 1º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	23/01/2018	03/07/2018	26/07/2018
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/12/2022	01/07/2021	31/03/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 CTO vigentes na época

	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	15/12/2017	19/04/2018	12/06/2019
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		28	29	30
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	HI TECH	LE CASA	TENDA
	Razão Social	J A MONTEIRO DE ANDRADE	BURITI COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE CAMA MESA E BANHO EIRELI	TENDA ATACADO LTDA.
	Endereço	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	RUA JOÃO CAVALEIRO SALEM, 365 - BONSUCESSO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARULHOS - SP -

	CEP	12505-300	12505-300	07243-580
	CNPJ/CPF	28.130.902/0001-61	31.805.332/0001-77	01.157.555/0001-04
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		30/05/2017	25/09/2018	18/11/2005
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 21.394,14	R\$ 0,00	R\$ 1.005.583,48
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	044	045	054
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	-	1210	132
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo do contrato	Cláusula 2 do 1º aditivo	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	11/07/2017	11/01/2019	10/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	30/06/2020	31/10/2023	17/11/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	30/05/2017	01/09/2019	16/10/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020

Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		31	32	33
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	GOLD FINGER	TIM	MORANA
	Razão Social	GOLD INSPIRATION COMÉRCIO JÓIAS LTDA	LOPES TELECOM LTDA EPP	CAMARGO E SAGA LTDA
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LJ 56 - CAMPO DO GALVÃO -	RUA MAJOR OLIVEIRA BORGES 16 - CENTRO -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N351 LJ59 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	LORENA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12600-020	12505-300
	CNPJ/CPF	11.399.394/0001-19	00.320.355/0003-20	10.884.556/0001-41
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		18/11/2005	26/07/2017	01/08/2014
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 307.181,74	R\$ 135.030,39	R\$ 92.770,86
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	056	058	059
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300

	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	357	753	1019
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 10 do contrato de locação	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	30/12/2011	04/08/2017	04/06/2018
	8.4 - Data do Vencimento Final	30/06/2021	31/07/2022	23/04/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/01/2011	26/07/2017	11/04/2018
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	NS03	NS03	NS03
Nº CCI	34	35	36
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	IMAGINARIUM	LOJAS TEDDY	LE POSTICHE
	Razão Social	L X B PRESENTE DE DECORAÇÕES LTDA-ME	LOJAS TEDDY ARTIGOS PARA PRESENTES LTDA EPP	OLIVEIRA E OLIVEIRA CENTER COUROS LTDA ME
	Endereço	AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA 351 - CAMPO GALVÃO	PCA RODRIGUES ALVES N 62 - CENTRO -	AV JUSCELINO KUBITSCHKE, N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12515-210	12505-300
	CNPJ/CPF	28.580.768/0001-09	08.460.192/0001-20	20.643.677/0001-55
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		25/07/2019	01/05/2017	22/10/2012
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ 317.179,24	R\$ 158.798,50
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	060	062	063A
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1637	614	835
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	09/09/2019	25/07/2017	10/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/12/2024	14/03/2022	21/10/2022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	06 aluguéis mínimos mensais	05 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais

	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	23/07/2019	01/07/2019	22/10/2017
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020	
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo	
Série CCI	NS03	NS03	NS03	
Nº CCI	37	38	39	
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária	
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	
2 - Custodiante	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	
Custodiante CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
3 - Devedor Locatário	Nome	SUNPEAK	QÓCULOS	WORLD TENNIS
	Razão Social	NAMI-AZUL COM DE ART DE VESTUÁRIO LTDA	TIK OCULOS LTDA	CAPELLI SPORTS EIRELLI
	Endereço	AV. DEP. BENEDITO MATARAZZO N°9403 LJ310 - JARDIM OSVALDO CRUZ -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N 351 LJ 66 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA N351 LJ067 - CAMPO GALVAO -
	Cidade/Estado	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -

	CEP	12215-900	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	10.900.358/0001-24	31.540.219/0001-07	29.536.321/0002-78
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		13/10/2011	11/12/2017	01/01/2010
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 512.116,80	R\$ 178.138,74	R\$ 455.520,00
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	064	066	067
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1252	894	1637
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 2 do 1º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	22/01/2018	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	12/12/2023	19/12/2022	46022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	06 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	13/12/2018	11/12/2017	25/07/2019
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020

Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		40	41	42
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	OUROVAL	VIVO	PARMEGGIO
	Razão Social	WANESSA C. C. DE LIMA EIRELI- ME	LEVYCOM TELECOMUNICAÇÃO LTDA- ME	DAISY REGINA DE JESUS
	Endereço	R DR. RODRIGUES DE AZEVEDO N 56 - CENTRO -	R ALCIDES RAMOS NOGUEIRA Nº650 LJ24 - MONBACA -	AV JUSCELINO K DE OL N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	LORENA - SP -	PINDAMONHANGABA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12600-005	12421-705	12505-300
	CNPJ/CPF	25.225.602/0001-78	12.585.409/0001-04	30.797.616/0001-04
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/08/2016	18/11/2010	01/07/2017
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 47.445,80	R\$ 183.371,35	R\$ 98.311,68
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	068	069	071
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300

	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	388	357	722
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	08/09/2016	26/07/2017	07/07/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/07/2021	30/06/2021	30/06/2022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	01/08/2016	22/06/2017	13/07/2018
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	NS03	NS03	NS03
Nº CCI	43	44	45
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	SUBWAY	MC DONALDS	ESTAÇÃO 75
	Razão Social	FF COM.DE ALIMENTOS LTDA-ME	ARCOS DOURADOS COMÉRCIO ALIMENTOS LTDA	MAZZELLA + DIAS CHOPPERIA LTDA-ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 072 - CAMPO DO GALVÃO -	ALAMEDA AMAZONAS N 253 ANDAR 1 - ALPHAVILLE -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LOJA 75 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	BARUERI - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -
	CEP	12505-300	06454-070	12505-300
	CNPJ/CPF	11.945.262/0001-45	42.591.651/0001-43	07.717.368/0001-14
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/05/2010	02/10/2006	18/11/2005
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 13.001,80	R\$ 114.929,55	R\$ 116.902,39
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	072	073	075
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	54	574	132
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula D e E do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	27/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	44074	02/02/2022	17/11/2020
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IPC-FIPE	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	03 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais

	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	N/A	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	20/09/2019	17/12/2017	13/11/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		46	47	48
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	PANELA NA BRASA	TOASTED POTATO	SPOLETO
	Razão Social	MENEGHIN, MENEGHIN+REIS REST LTDA	M.K. TOKASHIKI-ME	RESTAURANTE PASTA E FAGIOLI LTDA ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 76 - CAMPO DO GALVÃO -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LJ 77 - CAMPO DO GALVÃO -	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 LJ 78 - CAMPO DO GALVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -

	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	10.741.003/0001-30	07.815.494/0001-01	08.347.074/0001-00
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/04/2009	01/05/2015	01/11/2013
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ 41.249,68	R\$ 290.985,03
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	076	077	078
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	indeterminado	indeterminado	1210
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 2 do 1º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	02/01/2012	29/12/2011
	8.4 - Data do Vencimento Final	Prazo indeterminado	Prazo indeterminado	31/10/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	19/10/2010	30/11/2014	01/11/2018
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020

Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		49	50	51
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	BURGER KING	BIG DEAL HAMBURGUER	ARCOIRIS RESTAURANTE
	Razão Social	BK BRASIL OP. E ASSESSORIA A REST. S.A.	DAISY REGINA DE JESUS - ME	CHOPERIA E REST. ARCO IRIS LTDA-ME
	Endereço	ALAMEDA RIO NEGRO N161 CJ.1.403 SL.B - ALPHAVILLE -	AV JK DE OLIVEIRA 351, CAMPO DO GALVAO	AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA 351 LJ 82 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	BARUERI - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	06454-000	12505-300	12505-300
	CNPJ/CPF	13.574.594/0001-96	30.797.616/0001-04	01.166.028/0001-66
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		16/11/2012	25/07/2017	16/12/2013
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 231.691,05	R\$ 0,00	R\$ 25.661,58
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	079	081	082
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300

	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	597	767	1057
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 10 do contrato de locação	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 2 do 2º aditivo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	07/01/2013	28/08/2017	02/08/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	25/02/2022	14/08/2022	31/05/2023
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	05 aluguéis mínimos mensais	05 aluguéis mínimos mensais	05 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	26/02/2013	25/07/2017	01/06/2018
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local	São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI	NS03	NS03	NS03
Nº CCI	52	53	54
Tipo CCI	Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	GIRAFFAS	PIZZARIA PATRONI	SHAZZAN
	Razão Social	JP + MP COMÉRCIO ALIMENTOS LTDA - ME	L. M. DE A. S. MAROTTA EIRELI - EPP	SHAZZAN BURITI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME
	Endereço	AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA, 351 - LJ 83A - CAMPO DO GALVÃO -	AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OL. N 351 - CAMPO DO GALVAO -	AV JK DE OLIVEIRA N 351 LJ 83C - CAMPO DO GLAVÃO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12505-300	12503-300
	CNPJ/CPF	08.143.515/0001-52	13.450.795/0001-81	08.281.407/0001-46
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		01/06/2006	01/02/2011	13/07/2006
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 332.566,45	R\$ 119.423,78	R\$ 141.965,74
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	083A	083B	083C
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	692	207	207
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	01/01/2012	02/01/2012	02/01/2012
	8.4 - Data do Vencimento Final	31/05/2022	31/01/2021	31/01/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais

	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	16/01/2018	18/08/2015	13/08/2015
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020
Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		55	56	57
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	DANIGABI	STAR PARK	STAR COMPUTER
	Razão Social	PATRICIA FASSA EVANGELISTA	GOMES E MEDEIROS JOGOS ELETRONICOS LDTA	JENNIFER S. LOPES - ME
	Endereço	AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N 35 - CAMPO DO GALVAO -	AV JUSCELINO KUBISTSCHEK DE OLIVEI N°351 - CAMPO DO GALVAO -	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 30 - CENTRO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -	GUARATINGUETÁ - SP -

	CEP	12505-300	12505-300	12500-000
	CNPJ/CPF	30.274.123/0001-81	07.706.169/0001-00	03.762.252/0001-46
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		18/11/2005	18/11/2005	02/08/2007
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 98.976,24	R\$ 0,00	R\$ 181.178,95
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	084	085	086
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	132	327	631
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 5 do quadro resumo do contrato de renovação	Cláusula 12 do quadro resumo	Cláusula 7 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/01/2012	02/08/2017	04/07/2017
	8.4 - Data do Vencimento Final	17/11/2020	31/05/2021	31/03/2022
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	02 CTO vigentes na época	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC-FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	28/10/2015	01/06/2017	01/04/2017
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança
Data de Emissão		08/07/2020	08/07/2020	08/07/2020

Local		São Paulo	São Paulo	São Paulo
Série CCI		NS03	NS03	NS03
Nº CCI		58	59	60
Tipo CCI		Fracionária	Fracionária	Fracionária
1 - Emissor		NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340	NASSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Geneveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ		00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98	00.258.794/0001-98
2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	LOS MEX	GO JUICE	HASHI EXPRESS
	Razão Social	SABRINA BARBOSA FERREIRA	LUCIANA APARECIDA ALVES CORDEIRO	HASHI EXPRESS GUARATINGUETA LTDA ME
	Endereço	AV JK DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -	RUA PADRE DIOGO LUIZ 295, VILA SÃO JOSE	AV JUSCELINO KUBISTECH DE OLIVEIRA N 351 - CAMPO DO GALVAO -
	Cidade/Estado	GUARATINGUETA - SP -	TAUBATE/SP	GUARATINGUETA - SP -
	CEP	12505-300	12070-410	12505-300
	CNPJ/CPF	117.365.307-47	337.524.338-33	24.343.439/0001-85
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ	INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE LOJA DE USO COMERCIAL (LUC) DO BURITI SHOPPING GUARÁ
5- Data do Contrato de Locação		31/05/2019	04/03/2020	14/01/2016
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 169.128,00	R\$ 221.063,06	RS 129.518,62
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.	AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	088	089A	089B
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300	12505-300	12505-300

	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764	24764	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	1453	1699	189
	8.2 - Valor do Aluguel.	Cláusula 7 do quadro resumo	000 000 041-65	Cláusula 5 do quadro resumo
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	02/07/2019	07/04/2020	30/11/2015
	8.4 - Data do Vencimento Final	30/06/2024	45719	13/01/2021
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI	IGP-DI	IGP-DI
	8.6 - Multa	10 aluguéis mínimos mensais	10 alugueis minimos mensais	10 aluguéis mínimos mensais
	8.7 - Encargos Moratórios	JUROS 1% MULTA 10%	Juros 1% e Multa 10%	JUROS 1% MULTA 10%
	8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal	Mensal	Mensal
	8.9 - Remuneração	Não há	Não há	Não há
	8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há	Não há	Não há
	8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE	IPC - FIPE	IPC-FIPE
	8.12 - Fração Cedida	15%	15%	15%
	8.13 - Data do Contrato de Locação	22/08/2019	04/03/2020	30/12/2014
9 - Garantia		Fiança	Fiança	Fiança

Data de Emissão	08/07/2020
Local	São Paulo
Série CCI	NS03
Nº CCI	61
Tipo CCI	Fracionária
1 - Emissor	NASSAU EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jaceru, nº 384, 7º andar, conj. 701, sala 1, Vila Santa Genoveva, CEP 74672-340
Emissor CNPJ	00.258.794/0001-98

2 - Custodiante		OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, 3434, bloco 7, sl 201, Barra da Tijuca, RJ, 22640-102
Custodiante CNPJ		36.113.876/0001-91
3 - Devedor Locatário	Nome	SPE 800
	Razão Social	SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 800 LTDA
	Endereço	Rua Américo do Sul, 281, sala 15, Setor Genoveva
	Cidade/Estado	Goiânia/GO
	CEP	74672-340
	CNPJ/CPF	13.414.937/0001-55
4 - Título		INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO COMPLEMENTAR DE BEM IMÓVEL PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS E OUTRAS AVENÇAS
5- Data do Contrato de Locação		15/08/2013
6 - Valor do Crédito Imobiliário		R\$ 63.808.650,00
7 - Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, Nº 351, CAMPO DE GALVÃO.
	Unidade	-
	Cidade/Estado	GUARATINGUETÁ/SP
	CEP	12505-300
	Cartório	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATINGUETÁ/SP
	Matrícula	24764
8 - Condições de Emissão	8.1 - Prazo Remanescente (dias)	3494
	8.2 - Valor do Aluguel.	Conforme Cláusula 4 do Contrato de Locação
	8.3 - Data do Primeiro Pagamento.	01/03/2018
	8.4 - Data do Vencimento Final	47514
	8.5 - Forma de Reajuste	IGP-DI
	8.6 - Multa	Multa moratória estimada em 10% sobre o valor total da obrigação em atraso.

8.7 - Encargos Moratórios	Juros de mora a razão de 1% ao mês.
8.8 - Periodicidade de Pagamento	Mensal
8.9 - Remuneração	Não há
8.10 - Amortização Extraordinária / Resgate Antecipado	Não há
8.11 - Índice Substituto	IPC-FIPE
8.12 - Fração Cedida	15%
8.13 - Data do Contrato de Locação	15/08/2013
9 - Garantia	Não há