

| Série 361 E 362 | | |
|---|--------------------------------|----------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 31/07/2019 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 15E0186329 | 15E0186330 |
| Código Isin | BRBSCSRI901 | BRBSCSRI9P8 |
| Data da Emissão | 20/05/2015 | 20/05/2015 |
| Data de Vencimento | 20/03/2040 | 20/03/2040 |
| Vencimento (meses) | 302 | 302 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 89 | 9 |
| P.U. | R\$ 300.099 | R\$ 329.739 |
| Valor da Emissão | R\$ 26.708.844 | R\$ 2.967.649 |
| Juros | 7,2000% | 38,3730% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/07/2015 | 20/07/2015 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/7/2019 | | |
| Duration (CRI) | 3,41 | 1,88 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 44,5% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 66% | 34% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 120.050,76 | R\$ 590.652,53 |
| Atualização monetária | 534,7872061 | 2631,165572 |
| Saldo Corrigido | R\$ 120.585,54 | R\$ 593.283,70 |
| Amortização Unitario | R\$ 2.297,76 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 118.287,79 | R\$ 609.560,33 |
| Juros Unitário | R\$ 700,68 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 10.579.962,66 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 5.555.094,42 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 10.108.232,41 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 1.316.866,45 | |
| BNDU | R\$ 1.503.012,25 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 3.206.945,97 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 231.313,19 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 139.509,27 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 92.770,55 | |
| C - Antecipações | R\$ 161.353,01 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 393.632,83 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 569,90 | |
| Total | R\$ 394.202,73 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 3.962,05 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 404.869,14 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 266.861,34 | |
| Despesas | -R\$ 17.927,84 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 104.389,76 | |
| Saldo Final | R\$ 19.652,25 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 10.108.232,41 | 56 |
| b - Sdo. dev. em dia | 6.005.977,80 | 31 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.469.570,64 | 9 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 1.174.062,00 | 8 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 56.347,57 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.402.274,40 | 7 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | 8.042,67 | 1 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 34% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 91,66% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 3,68% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 2,92% | > 7% |
| Pulverização | 97% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |