

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	3,56	1,92
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 178.952,67	R\$ 372.957,94
Atualização monetária	R\$ 130,94	R\$ 272,90
Saldo Corrigido	R\$ 179.083,61	R\$ 373.230,83
Amortização Unitário	R\$ 5.206,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 173.877,55	R\$ 383.470,36
Juros Unitário	R\$ 1.040,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 15.505.017,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.482.510,20	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 14.247.557,69	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.948.440,49	
BNDU	R\$ 1.383.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.408.516,98	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 378.555,52	
A - Valores recebidos	R\$ 144.366,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 164.539,71	
C - Antecipações	R\$ 228.413,05	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 537.319,45	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 537.889,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 69.617,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 835.728,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 555.952,39	
Despesas	-R\$ 10.100,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 299.980,72	
Saldo Final	R\$ 39.312,83	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.247.557,69	77
b - Sdo. dev. em dia	7.419.129,78	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.863.537,04	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.785.155,72	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	456.054,13	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	813.681,01	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	51%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,23%	> 90%
Atraso 180 dias	2,38%	> 7%
Atraso 360 dias	0,73%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		