

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	5,92	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.964,79	R\$ 3.741.190,36
Atualização monetária	538,8473814	17845,65424
Saldo Corrigido	R\$ 113.503,64	R\$ 3.759.036,01
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 113.503,64	R\$ 3.943.154,10
Juros Unitário	R\$ 462,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 17.047.585,56
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 64.160.542,54
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.796.014,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 701.095,24
BNDU		R\$ 3.060.891,46
Excedente / (Falta)		-R\$ 59.650.126,78
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 373.493,95	
A - Valores recebidos	R\$ 167.242,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 88.624,63	
C - Antecipações	R\$ 36.676,23	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 292.543,79	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 293.236,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.475,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 297.378,41	
Pagamentos CRIs	-R\$ 69.363,90	
Despesas	-R\$ 40.819,94	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.256.827,71	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.071.741,57	
Saldo Final	R\$ 23.584,28	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.796.014,62	68
b - Sdo. dev. em dia	7.003.900,82	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.059.202,33	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.843.003,78	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.889.474,61	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.000.433,08	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	101,74%	> 90%
Atraso 180 dias	5,01%	> 7%
Atraso 360 dias	2,93%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		