

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 13C0026996 | 13C0026997 |
| Código Isin | BRBSCSRI7Y4 | BRBSCSRI7Z1 |
| Data da Emissão | 20/03/2013 | 20/03/2013 |
| Data de Vencimento | 20/02/2043 | 20/02/2043 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | Pode ser contratado | - |
| Quantidade | 150 | 16 |
| P.U. | R\$ 301.111 | R\$ 313.657 |
| Valor da Emissão | R\$ 45.166.667 | R\$ 5.018.518 |
| Juros | 5,0000% | 77,5036% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/05/2013 | 20/05/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 29/3/2020 | | |
| Duration (CRI) | 5,92 | 1,48 |
| Rating Atual | Pode ser contratado | - |
| LTV (médio ponderado) | 37,3% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 21% | 79% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 112.964,79 | R\$ 3.741.190,36 |
| Atualização monetária | 538,8473814 | 17845,65424 |
| Saldo Corrigido | R\$ 113.503,64 | R\$ 3.759.036,01 |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 113.503,64 | R\$ 3.943.154,10 |
| Juros Unitário | R\$ 462,43 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 17.047.585,56 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 64.160.542,54 |
| Saldo devedor total da carteira | | R\$ 17.796.014,62 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 701.095,24 |
| BNDU | | R\$ 3.060.891,46 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 59.650.126,78 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 373.493,95 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 167.242,93 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 88.624,63 | |
| C - Antecipações | R\$ 36.676,23 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 292.543,79 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 692,72 | |
| Total | R\$ 293.236,51 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 21.475,85 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 297.378,41 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 69.363,90 | |
| Despesas | -R\$ 40.819,94 | |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 1.256.827,71 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 1.071.741,57 | |
| Saldo Final | R\$ 23.584,28 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 17.796.014,62 | 68 |
| b - Sdo. dev. em dia | 7.003.900,82 | 32 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 2.059.202,33 | 10 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 2.843.003,78 | 9 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 1.889.474,61 | 6 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 4.000.433,08 | 11 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 27% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 101,74% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 5,01% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 2,93% | > 7% |
| Pulverização | 87% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |