

REABERTURA DA ATA DA DÉCIMA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 380ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("CRI"), REALIZADA EM 12 DE MAIO DE 2023, REABERTA E SUSPENSA EM 14 DE AGOSTO, REABERTA E SUSPENSA EM 23 DE AGOSTO E REABERTA EM 01 DE SETEMBRO DE 2023 ("Ata da Reabertura da Décima Assembleia")

Data, horário e local: Em 01 de setembro de 2023, às 10 horas, de forma digital, coordenada pela Brazilian Securities Companhia de Securitização, com endereço na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Imobiliários ("CVM") sob o nº 01.875-9 ("Securitizadora" ou "Cessionária").

Convocação: Dispensada nos termos da cláusula 14.12 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI da 380ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização, celebrado em 06 de dezembro de 2016, conforme aditado de tempos em tempos ("Termo de Securitização") e do § 2º do artigo 71, e do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.404/76").

Presença: Representantes (i) dos titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("Investidores"), conforme lista de presença constante no anexo I à presente Ata da Décima Assembleia ("Anexo I"); (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Securitizadora.

Composição da Mesa: Wagner Alvaide – Presidente; Edigard Macedo - Secretário.

Ordem do dia: (a) Deliberar pela Recompra Compulsória dos CRI, nos termos da cláusula 10.2 e seguintes do Termo de Securitização e da cláusula 6.1 e seguintes do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e

Outras Avenças, celebrado em 06 de dezembro de 2016 (“Contrato de Cessão”), em virtude de:

(i) Não pagamento, pela Interamerican Realty LLP, na qualidade de coobrigada (“Cedente” e “Coobrigada”), dos recursos necessários para pagamento da PMT de março no valor de R\$ 1.724.423,11, no prazo de 3 (três) dias úteis antes do encerramento do mês de abril, conforme deliberado na Nona Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 380ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora (“9ª Assembleia dos CRI”);

(ii) Não pagamento, pela Coobrigada, dos recursos necessários para pagamento da PMT de abril, conforme deliberado na Sétima Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 380ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora (“7ª Assembleia dos CRI”) e, conseqüentemente, o não recebimento dos respectivos valores na Conta Centralizadora (conforme definida no Termo de Securitização) em 28 de abril de 2023, conforme descrito na cláusula 6.1.(i) do Contrato de Cessão;

(iii) A falta de recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Reserva, pela Coobrigada, nos termos das cláusulas 2.2.4.2 e 2.2.4.3 do Contrato de Cessão, uma vez que o prazo para recomposição se extinguiu em 22 de março de 2023;

(iv) Não repasse, pelo Condomínio Civil WTC, da totalidade do Valor Bruto para a Conta Centralizadora, conforme cláusula 3.2, 3.2.1 e seguintes do Contrato de Cessão;

(v) Não envio das demonstrações financeiras da Cedente referentes ao exercício social de 2022, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), auditadas por auditor independente registrado na CVM, ou sua equivalência em IFRS, conforme normas

internacionais, conforme notificação encaminhada da Cessionária para a Cedente em 23 de novembro de 2022, nos termos da Cláusula 6.1. inciso (ii) do Contrato de Cessão; e

(vi) Não envio, pela Cedente, da declaração constante na cláusula 5.1, (xvi) do Contrato de Cessão, referente a não ocorrência de evento de Recompra Compulsória ou de Multa Indenizatória, bem como que todas as declarações constantes no Contrato de Cessão permanecem válidas.

(b) Deliberar sobre as medidas a serem tomadas em razão de:

(i) Não celebração dos aditamentos aos Documentos da Operação (conforme definidos no Termo de Securitização), conforme deliberado na 7ª Assembleia dos CRI, uma vez que o prazo se extinguiu em 12 de dezembro de 2022; e

(ii) Não regularização da situação do CNPJ da Devedora na Receita Federal, o qual encontra-se suspenso na presente data.

Deliberações: Em atenção aos subitens **(i)** e **(ii)** do item **(a)** da Ordem do Dia, já foram deliberados na assembleia no dia 12 de maio de 2023.

Em atenção ao subitem **(iii)** do item **(a)** da Ordem do Dia, os Investidores, em unanimidade, deliberaram pela não Recompra Compulsória dos CRI. Os Investidores solicitaram que seja verificado a possibilidade de reduzir o prazo de recomposição do Fundo de Reserva para 60 (sessenta) dias após a notificação da Securitizadora, a qual será verificada pela Securitizadora junto a Devedora.

Em atenção ao subitem **(iv)** do item **(a)** da Ordem do Dia, os Investidores, em unanimidade, deliberaram pela não Recompra Compulsória dos CRI, sendo que a Devedora se comprometeu

a iniciar as medidas necessárias para eventual cumprimento no prazo de até 30 (trinta) dias a contar a partir da presente data.

Em atenção ao subitem **(v)** do item **(a)** da ordem do Dia, os Investidores, em unanimidade, deliberaram pela não Recompra Compulsória dos CRI, sendo que a Devedora se comprometeu a encaminhar as referidas demonstrações financeiras no prazo de até 30 (trinta) dias a contar a partir da presente data.

Em atenção ao subitem **(vi) do item (a)** da Ordem do Dia, os Investidores, em unanimidade, deliberaram pela não Recompra Compulsória dos CRI, uma vez que foi encaminhada na data de hoje pela Devedora a referida declaração, restando pendente a verificação pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário.

Em atenção ao subitem **(i)** do item **(b)** da Ordem do Dia, os Investidores, em unanimidade, deliberaram por conceder um prazo de 90 (noventa) dias para a celebração dos referidos aditamentos, o qual deverá constar inclusive, o prazo solicitado na deliberação do subitem (iii) do item (a) da Ordem do Dia.

Em atenção ao subitem **(ii)** do item **(b)** da Ordem do Dia, a Devedora se comprometeu a apresentar o protocolo na Receita Federal no prazo de até 30 (trinta) dias a contar a partir da presente data.

Disposições Finais: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas na presente Reabertura da Ata da Décima Assembleia, ressalvado nas hipóteses em que a Securitizadora ou o Agente Fiduciário, der comprovada e dolosamente causa a danos aos Investidores.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente à Ordem do Dia e, portanto, não poderão: (i) ser interpretadas como uma renúncia de quaisquer dos direitos dos titulares dos CRI previstos em Lei e/ou no Termo de Securitização, bem como quanto ao cumprimento, pela Cedente, de todas e quaisquer obrigações previstas no Termo de Securitização; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos titulares dos CRI, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no referido Termo de Securitização, exceto pelo deliberado na presente Reabertura da Ata da Décima Assembleia, nos exatos termos acima.

Os termos iniciados em letra maiúscula que não tiverem sido definidos nesta Reabertura da Ata da Décima Assembleia, o foram nos documentos da operação.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Reabertura da Ata da Décima Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada de forma eletrônica por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à CVM via sistema Fundos.Net.

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]