

Série 233 E 234		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,84	2,20
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.573,16	R\$ 4.430.851,26
Atualização monetária	R\$ 397,43	R\$ 28.142,42
Saldo Corrigido	R\$ 62.970,59	R\$ 4.458.993,68
Amortização Unitário	R\$ 5.381,81	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.588,78	R\$ 4.595.005,93
Juros Unitário	R\$ 405,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.751.281,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 32.488.813,91	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.533.830,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 284.705,02	
BNDU	R\$ 1.073.409,32	
Excedente / (Falta)	-R\$ 29.348.150,07	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 122.331,00	
A - Valores recebidos	R\$ 87.531,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.943,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 134.475,40	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 134.541,76	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.682,04	
Entradas / Recebimentos	R\$ 116.976,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 376.152,73	
Despesas	-R\$ 4.331,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 250.054,47	
Saldo Final	R\$ 7.227,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.533.830,99	44
b - Sdo. dev. em dia	4.006.962,27	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	329.085,43	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	409.085,22	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	280.836,95	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	565.492,57	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	58,63%	> 90%
Atraso 180 dias	1,80%	> 7%
Atraso 360 dias	1,71%	> 7%
Pulverização	142%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		