

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	2,66	1,96
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	40,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 151.111,54	R\$ 646.875,97
Atualização monetária	1338,715733	5730,753766
Saldo Corrigido	R\$ 152.450,26	R\$ 652.606,72
Amortização Unitário	R\$ 2.234,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 150.215,79	R\$ 664.855,67
Juros Unitário	R\$ 980,87	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.225.289,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.012.486,27	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.210.366,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.127.986,40	
BNDU	R\$ 2.245.740,04	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.653.683,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 342.756,20	
A - Valores recebidos	R\$ 183.509,07	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 232.839,62	
C - Antecipações	R\$ 184.863,37	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 601.212,06	
Créditos a Identificar	R\$ 212,57	
Total	R\$ 601.424,63	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.054,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 420.887,12	
Pagamentos CRIs	-R\$ 282.949,19	
Despesas	-R\$ 11.786,99	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 111.549,85	
Saldo Final	R\$ 9.727,40	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.210.366,43	72
b - Sdo. dev. em dia	7.504.484,16	44
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	802.366,14	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.902.596,55	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	672.960,93	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.327.958,65	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	43%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,82%	> 90%
Atraso 180 dias	3,71%	> 7%
Atraso 360 dias	2,31%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		