

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757,24
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.028,96
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2025		
Duration (CRI)	1,94	1,51
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	57,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 92.090,63	R\$ 3.665.728,68
Atualização monetária	976,99	38.889,72
Saldo Corrigido	R\$ 93.067,62	R\$ 3.704.618,40
Amortização Unitario	R\$ 2.430,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 90.637,16	R\$ 3.782.806,20
Juros Unitário	R\$ 670,17	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.634.728,65
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 15.243.780,56
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.281.458,94
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 95.414,04
BNDU		R\$ 240.711,90
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.260.924,33
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 55.839,03
A - Valores recebidos		R\$ 74.753,31
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 98.547,44
C - Antecipações		R\$ 37.280,05
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 210.580,80
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 210.580,80
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 27.249,53
Entradas / Recebimentos		R\$ 181.283,60
Pagamentos CRIs		-R\$ 124.025,06
Despesas		-R\$ 5.996,04
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 70.000,00
Saldo Final		R\$ 8.512,03
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.281.458,94	8
b - Sdo. dev. em dia	296.395,36	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	245.650,99	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.739.412,59	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,59%	> 7%
Atraso 360 dias	4,59%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		