

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	5,93	2,27
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 27.918,89	R\$ 13.694.090,38
Atualização monetária	1211,901838	594432,3726
Saldo Corrigido	R\$ 29.130,79	R\$ 14.288.522,75
Amortização Unitário	R\$ 936,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.194,23	R\$ 14.724.364,19
Juros Unitário	R\$ 187,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.858.344,98
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 105.397.260,18
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.284.391,99
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 374.407,93
BNDU		R\$ 1.686.686,35
Excedente / (Falta)		-R\$ 100.910.118,89
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 115.465,43	
A - Valores recebidos	R\$ 76.176,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 254.462,69	
C - Antecipações	R\$ 10.072,74	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 340.711,48	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 340.777,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.407,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 356.122,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 73.059,28	
Despesas	-R\$ 7.514,30	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 276.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.956,20	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.284.391,99	35
b - Sdo. dev. em dia	2.186.937,52	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	345.600,98	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	476.086,45	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	58.099,00	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.217.668,04	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	36,35%	> 90%
Atraso 180 dias	3,02%	> 7%
Atraso 360 dias	1,10%	> 7%
Pulverização	241%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		