

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1110017007	
Código Isin	BRBSCSCR16N9	
Data da Emissão	20/09/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 353.144	
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577	
Juros	46,3348%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	2,20	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	54,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 29.109.049,21	
Atualização monetária	R\$ 193.193,04	
Saldo Corrigido	R\$ 29.302.242,25	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 30.246.827,02	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 122.012.455,19	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.355.743,83	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 178.674,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 666.946,54	
BNDU	-R\$ 24.413,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 115.835.504,40	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 76.455,69	
A - Valores recebidos	R\$ 28.956,42	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.913,26	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 49.869,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 49.869,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.740,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 56.025,37	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 21.163,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 34.638,85	
Saldo Final	R\$ 25.963,48	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.355.743,83	14
b - Sdo. dev. em dia	1.547.934,40	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	898.603,37	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	64.669,39	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.844.536,67	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	178.674,30	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	27.849,47	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	150.824,83	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	8,62%	> 7%
Atraso 360 dias	8,62%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		