

Série 159  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	0	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)	2,15	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	36,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 638.661,42	
Atualização monetária	R\$ 5.667,00	
Saldo Corrigido	R\$ 644.328,42	
Amortização Unitario	R\$ 9.054,96	
Saldo Final	R\$ 635.273,46	
Juros Unitário	R\$ 5.474,33	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.467.081,06	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 15.582.861,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 870.498,80	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.986.279,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 456.693,38	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.170,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 305.115,19	
Despesas	-R\$ 1.505,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 302.686,99	
Saldo Final	R\$ 1.236,91	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.582.861,32	413
b - Sdo. dev. em dia	8.722.560,06	287
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	627.432,02	20
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	683.279,93	22
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	615.224,55	18
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.886.651,43	66
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	510.790,66	11
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.