

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	10G0020942	10G0020957	
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483	
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040	
Vencimento (meses)	364	364	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	AUSTIN	-	
Rating na Emissão	A+	-	
Quantidade	33	3	
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836	
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509	
Juros	8,8930%	31,3219%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Banco Bradesco S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 28/2/2023			
Duration (CRI)	4,23	2,42	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		43,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial	
% Subordinação atual	13%	87%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 75.396,47	R\$ 5.597.876,64	
Atualização monetária	159,69	11.856,25	
Saldo Corrigido	R\$ 75.556,16	R\$ 5.609.732,89	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 75.556,16	R\$ 5.738.569,06	
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.502.097,22	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 17.421.130,85	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.028.940,89	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 29.093,63	
BNDU		R\$ 671.679,65	
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.193.513,90	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 35.439,00	
A - Valores recebidos		-R\$ 1.364,58	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 11.597,19	
C - Antecipações		R\$ 6.264,11	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 16.496,72	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 16.496,72	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 8.962,44	
Entradas / Recebimentos		R\$ 20.627,90	
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00	
Despesas		-R\$ 6.866,65	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00	
Saldo Final		R\$ 1.548,39	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	3.028.940,89	12	
b - Sdo. dev. em dia	317.910,39	5	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	271.150,58	2	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.439.879,92	5	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	8,08%	> 7%	
Atraso 360 dias	8,08%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			