

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	5,84	2,22
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		33,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 40.820,71	R\$ 8.448.329,73
Atualização monetária	-2.217305743	-458.8977067
Saldo Corrigido	R\$ 40.818,49	R\$ 8.447.870,83
Amortização Unitário	R\$ 254,74	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 40.563,76	R\$ 8.705.555,42
Juros Unitário	R\$ 262,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.649.178,58
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 61.744.215,93
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.826.618,11
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 329.362,99
BNDU		R\$ 1.573.379,50
Excedente / (Falta)		-R\$ 57.664.033,91
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 112.764,01
A - Valores recebidos		R\$ 40.363,75
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 434.349,56
C - Antecipações		R\$ 10.025,34
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 484.738,65
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 484.805,01
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.551,81
Entradas / Recebimentos		R\$ 101.886,58
Pagamentos CRIs		-R\$ 33.628,67
Despesas		-R\$ 24.105,64
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 40.000,00
Saldo Final		R\$ 7.704,08
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.826.618,11	36
b - Sdo. dev. em dia	2.208.752,43	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	229.587,75	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.230.281,31	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	391.240,20	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	766.756,42	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,50%	> 90%
Atraso 180 dias	2,21%	> 7%
Atraso 360 dias	1,16%	> 7%
Pulverização	191%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		