

Série 240 E 241		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	4,19	2,11
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	29%	71%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 65.449,84	R\$ 1.590.459,95
Atualização monetária	1222,1014	29697,60319
Saldo Corrigido	R\$ 66.671,94	R\$ 1.620.157,56
Amortização Unitário	R\$ 741,84	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 65.930,10	R\$ 1.667.162,09
Juros Unitário	R\$ 465,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.788.708,44	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.800.906,66	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.640.167,15	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 198.008,10	
BNDU	R\$ 1.584.881,10	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.166.558,75	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 65.952,14	
A - Valores recebidos	R\$ 27.808,78	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 49.476,42	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 77.285,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 77.285,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.933,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 77.275,67	
Pagamentos CRIs	-R\$ 50.474,58	
Despesas	-R\$ 4.246,06	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 7.511,85	
Saldo Final	R\$ 44.976,74	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.640.167,15	29
b - Sdo. dev. em dia	1.086.741,64	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.334.747,12	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	172.351,96	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.045.074,44	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	63,80%	> 90%
Atraso 180 dias	4,90%	> 7%
Atraso 360 dias	4,90%	> 7%
Pulverização	137%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		