

Série 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCCRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2025		
Duration (CRI)	2,30	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	64,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.844.284,12	
Atualização monetária	-R\$ 245.048,17	
Saldo Corrigido	R\$ 72.599.235,95	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 74.758.205,44	
Juros Unitário	R\$ 2.160,11	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.132.380.544,87	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 16.077.157,86	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 5.521,78	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 122.101,51	
BNDU	R\$ 87.841,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.116.087.921,84	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 136.043,64	
A - Valores recebidos	R\$ 21.343,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 51.987,49	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 73.331,18	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 73.331,18	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.361,73	
Entradas / Recebimentos	R\$ 98.863,35	
Pagamentos CRIs	-R\$ 32.401,64	
Despesas	-R\$ 23.098,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 46.452,43	
Saldo Final	R\$ 15.272,41	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.077.157,86	24
b - Sdo. dev. em dia	1.465.001,01	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.008.407,93	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	96.940,85	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	599.811,50	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	495.936,33	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	12.411.060,24	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.521,78	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	5.521,78	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		